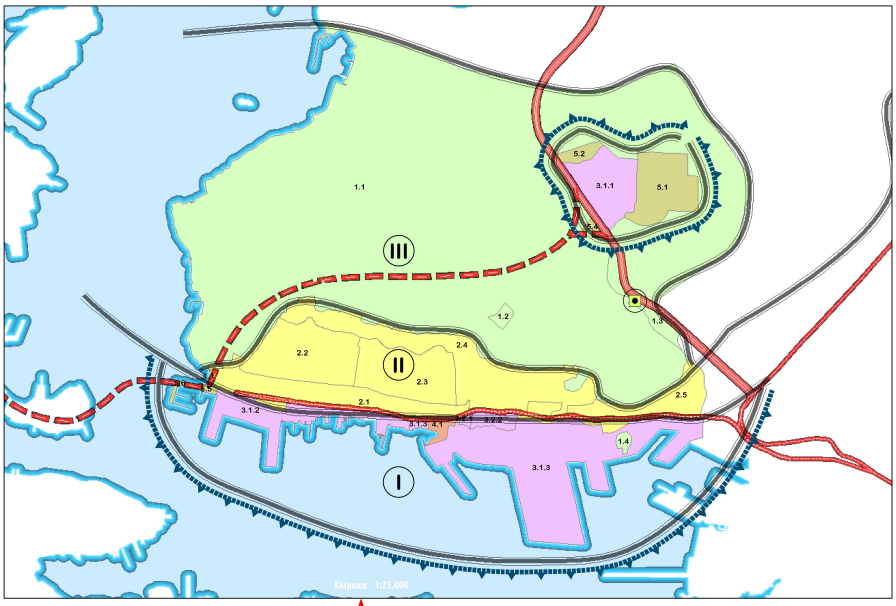
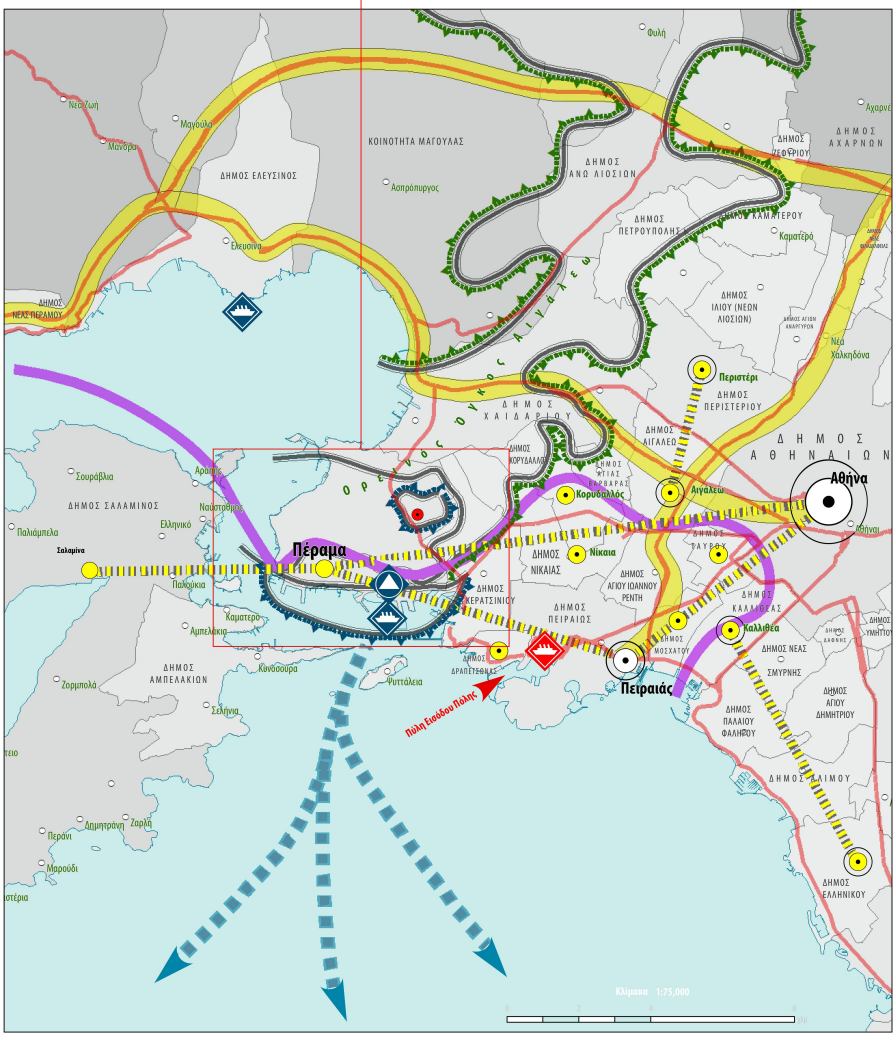
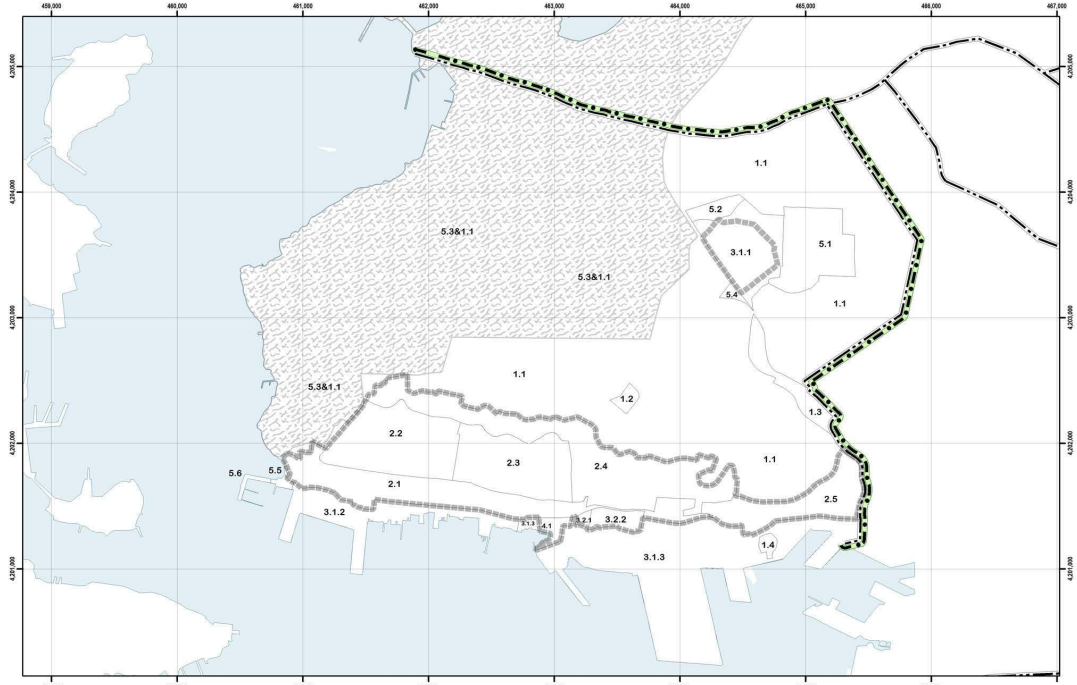
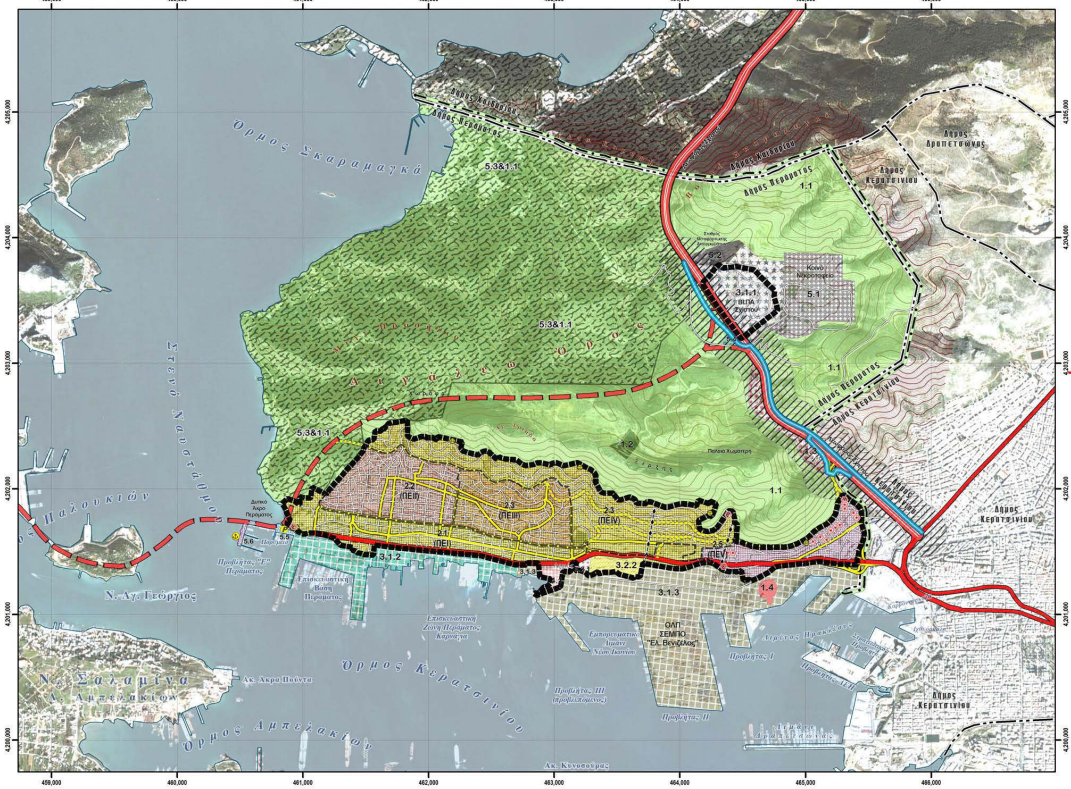


Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση ΟΤΑ (Γενικές Κατηγορίες)

- 1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- 2. Οικιστικοί Υποδοχείς
- 3. Ζώνες Παραγωγικών Χρήσεων
- 4. Προτεινόμενες Περιοχές Κοινωφελών Χρήσεων
- 5. Ειδικές Χρήσεις
- Προβλεπόμενος Άξονας Σχιστού-Σαλαμίνας (ενδεικτική απεικόνιση)
- Υφιστάμενος Αυτοκινητόδρομος
- Υφιστάμενη Αρτηρία
- Υπερτοπικός Πόλος Αναψυχής, Αθλητισμού και Πολιτιστικών Λειτουργιών
- Ζώνη 1: Παραλιακή ζώνη μητροπολιτικών λειτουργιών, νότια της λεωφόρου Δημοκρατίας
- Ζώνη 2: Ενδιάμεση οικιστική ζώνη βόρεια της λεωφόρου Δημοκρατίας
- Ζώνη 3: Περιαστική – εξωαστική ζώνη του όρους Αιγάλεω στα βόρεια, μέχρι και τα διοικητικά όρια με το Δήμο Χαϊδαρίου


ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ (ΝΕΩΝ ΛΙΟΣΙΩΝ)
ΔΗΜΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΤΙΣΙΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΕΝΤΗ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ





Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- 1.1 Υφιστάμενη Ζώνη Α Ορεινού Όγκου Αιγάλεω - Πάρκο Υπαίθριας Αναψυχής
- 1.2 Υφιστάμενη Ζώνη Α1 Ορεινού Όγκου Αιγάλεω
- 1.3 Υφιστάμενη Ζώνη Β Ορεινού Όγκου Αιγάλεω-Αθλητικές και Πολιτιστικές Λειτουργίες
- 1.4 Αρχαιολογικός Χώρος

2. Οικιστικοί Υποδοχείς
- 2.1 Πολεοδομική Ενότητα Ι
- 2.2 Πολεοδομική Ενότητα ΙΙ
- 2.3 Πολεοδομική Ενότητα ΙΙΙ
- 2.4 Πολεοδομική Ενότητα ΙV
- 2.5 Πολεοδομική Ενότητα V

3. Ζώνες Παραγωγικών Χρήσεων
- 3.1.1 Υφιστάμενο ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού
- 3.1.2 Υφιστάμενη Χεροαία Ζώνη Λιμένα με Βιομηχανική χρήση Ναυπηγοεπισκευής
- 3.1.3 Υφιστάμενη Χεροαία Ζώνη Λιμένα με χρήση Διαμετακομιστικού Εμπορίου
- 3.2.1 ΒΙΟΠΑ μικρής κλίμακας
- 3.2.2 ΒΕΠΕ-Τεχνόπολη Περάματος

4. Κοινωφελείς Χρήσεις
- 4.1 Προτεινόμενη Ζώνη Κοινωφελών Χρήσεων εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα

5. Ειδικές Χρήσεις
- 5.1 Υφιστάμενο Διαδημοτικό Κοιμητήριο
- 5.2 Υφιστάμενος Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων
- 5.3 Ναυτικό Οχυρό Σκαραμαγκά - Απαγορευμένη Ζώνη
- 5.4 Υφιστάμενες Εγκαταστάσεις ΔΕΠΑ
- 5.5 Πορθμείο Περάματος
- 5.6 Μαρίνα Σκαφών αναψυχής

- Πρόταση για Διαδρόμους Cable Cars
- Πρόταση για Αναθεώρηση Σχεδίου - Χρήσεις Γενικής Κατοικίας
- Πρόταση για Επέκταση Σχεδίου Πόλης
- Πρόταση για Οργάνωση Χώρου Στάθμευσης και Αναμονής
- Πρόταση για Βελτίωση Υφιστάμενου Αγκυροβολίου
- Αυτοκινητόδρομος
- Προβλεπόμενος Άξονας Σχιστού-Σαλαμίνας
- Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Προτεινόμενη Συλλεκτήρια
- Τοπική Οδός
- Αγωγός Φυσικού Αερίου
- Ζώνη απόστασης 200μ από αγωγό φυσικού αερίου
- Προτεινόμενα Όρια Εκπόνησης Νέου ΓΠΣ
- Όρια Καποδιστριακών ΟΤΑ
- Κύριες Ισοϋψείς
- Δευτερεύουσες Ισοϋψείς
- Υφιστάμενη Ακτογραμμή / Θαλάσσιο Μέτωπο

Τίτλος Μελέτης:	**Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Καποδιστριακού Δήμου Περάματος, Νομού Αττικής**
Στάδιο Μελέτης:	**Β1' Φάση: Προτάσεις**
Φορέας Ανάθεσης:	**Δήμος Περάματος**
Φορέας Επίβλεψης:	**Δήμος Περάματος/Τεχνικές Υπηρεσίες**
Χρηματοδότηση:	**Πρόγραμμα "Θησέας" ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.**
Αριθμός & Τίτλος Σχεδίου:	**Π.2 - Χωροταξική Οργάνωση - Χρήσεις Γης ΟΤΑ**
Κλίμακα:	**1:25 000**
Ημερομηνία:	**Ιούλιος 2010**

Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς x=500 000 μ

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ:
ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA:
ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
Μηχανικός Παραγωγής
Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας
Σύμβουλος Διαχείρισης Προγραμμάτων Ε.Ε

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
MSc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλος GIS

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και
Περιφερειακής Ανάπτυξης

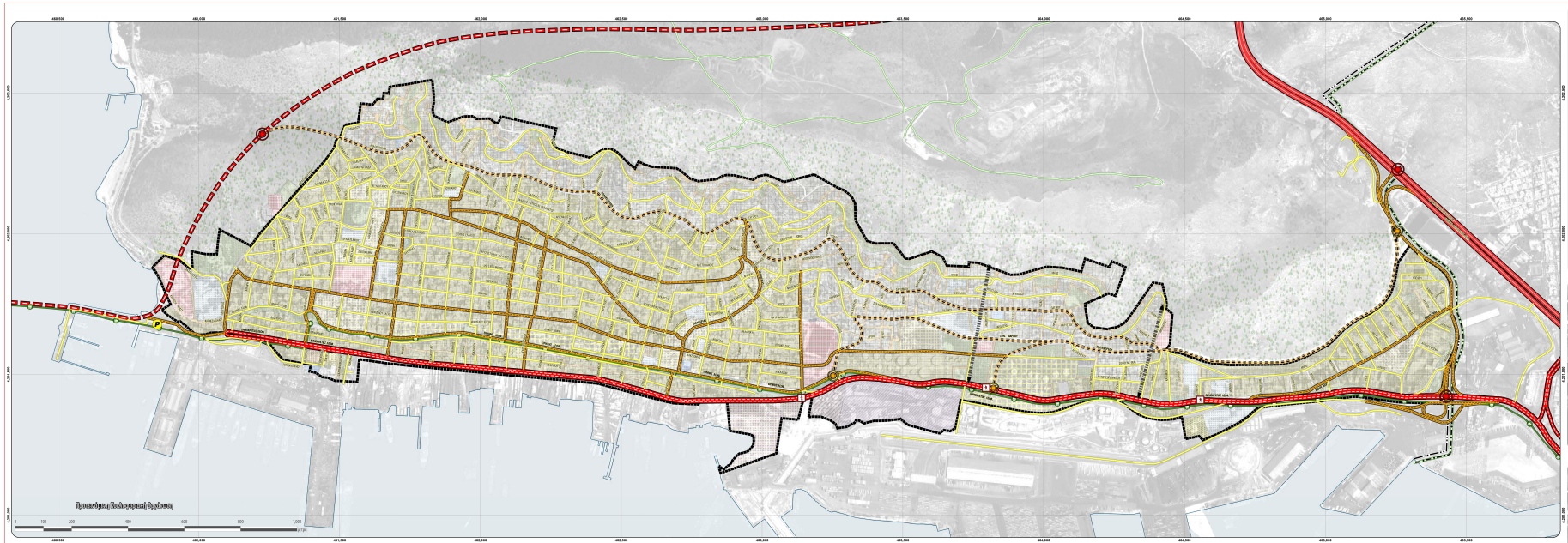
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΘΕΑΝΩ ΓΑΛΥΡΗ - ΚΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος
Σύμβουλος Πολεοδόμος

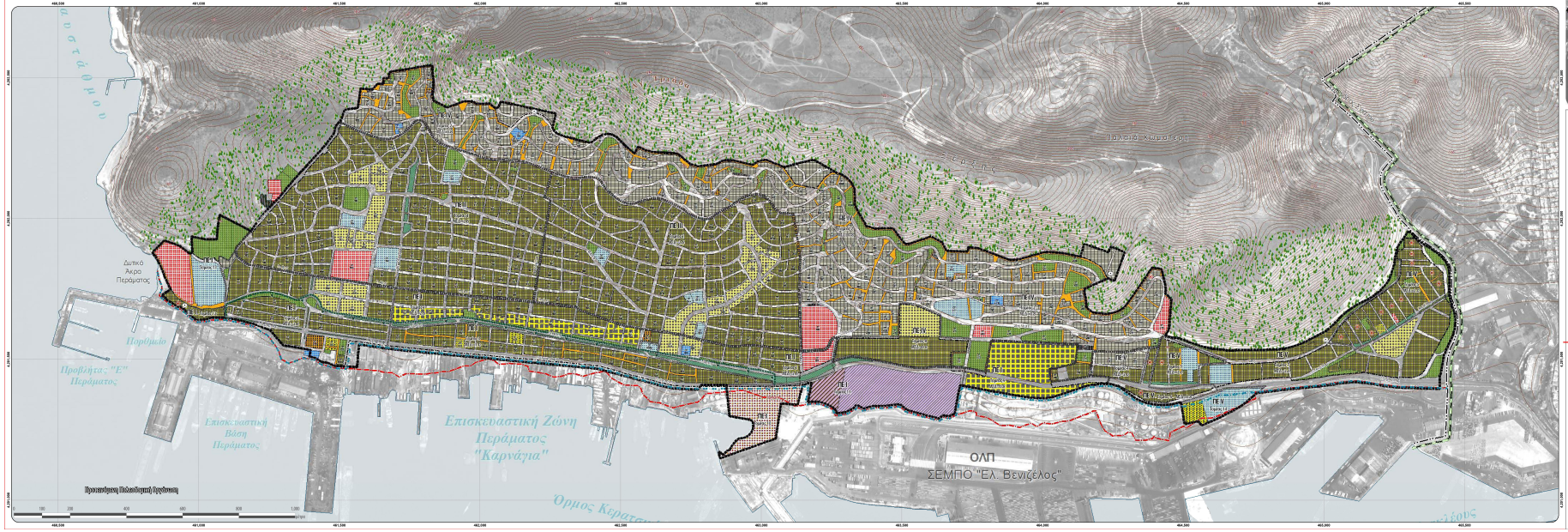
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΣΤΑΥΡΑΚΗ
Γεωλόγος, Δρ. Περιβαλλοντικής Γεωλογίας
Σύμβουλος Γεωλόγος

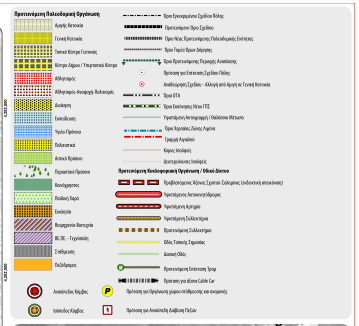
ΣΤΑΥΡΟΣ ΦΡΑΓΓΙΝΕΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός-Συγκοινωνιολόγος ΕΜΠ
Σύμβουλος Μεταφορικών Δικτύων

ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γεωλόγος-Γεωτεχνικός
Σύμβουλος Γεωλόγος

Μελετητής Σφραγίδα & Υπογραφή:	
Ο Επιβλέπων Σφραγίδα & Υπογραφή:	
Θεώρηση Σφραγίδα & Υπογραφή:	






Προτεινόμενη Πολεοδομική Οργάνωση
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
Προτεινόμενη Κυκλοφοριακή Οργάνωση
Προτεινόμενη Οργάνωση Πράσινου
Προτεινόμενη Οργάνωση Τουρισμού
Προτεινόμενη Οργάνωση Αναψυχής
Προτεινόμενη Οργάνωση Εμπορίου
Προτεινόμενη Οργάνωση Υπηρεσιών
Προτεινόμενη Οργάνωση Βιομηχανίας
Προτεινόμενη Οργάνωση Λιμενικών Εγκαταστάσεων
Προτεινόμενη Οργάνωση Αεροδρομίου
Προτεινόμενη Οργάνωση Ειδικών Χρήσεων
Προτεινόμενη Οργάνωση Στρατοπέδων
Προτεινόμενη Οργάνωση Ιδιωτικών Εγκαταστάσεων
Προτεινόμενη Οργάνωση Δημοτικών Εγκαταστάσεων
Προτεινόμενη Οργάνωση Κοινοτικών Εγκαταστάσεων
Προτεινόμενη Οργάνωση Κρατικών Εγκαταστάσεων
Προτεινόμενη Οργάνωση Εκκλησιαστικών Εγκαταστάσεων
Προτεινόμενη Οργάνωση Εκπαιδευτικών Εγκαταστάσεων
Προτεινόμενη Οργάνωση Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων
Προτεινόμενη Οργάνωση Αθλητικών Εγκαταστάσεων
Προτεινόμενη Οργάνωση Υγειονομικών Εγκαταστάσεων
Προτεινόμενη Οργάνωση Κοινωνικής Πρόνοιας
Προτεινόμενη Οργάνωση Κοινωνικών Υποδομών
Προτεινόμενη Οργάνωση Διοικητικών Υπηρεσιών
Προτεινόμενη Οργάνωση Δημοσίων Υπηρεσιών
Προτεινόμενη Οργάνωση Ασφαλείας
Προτεινόμενη Οργάνωση Πολεοδομικών Ενοτήτων
Προτεινόμενη Οργάνωση Ζωνών Ανάπλασης
Προτεινόμενη Οργάνωση Ζωνών Ειδικών Χρήσεων