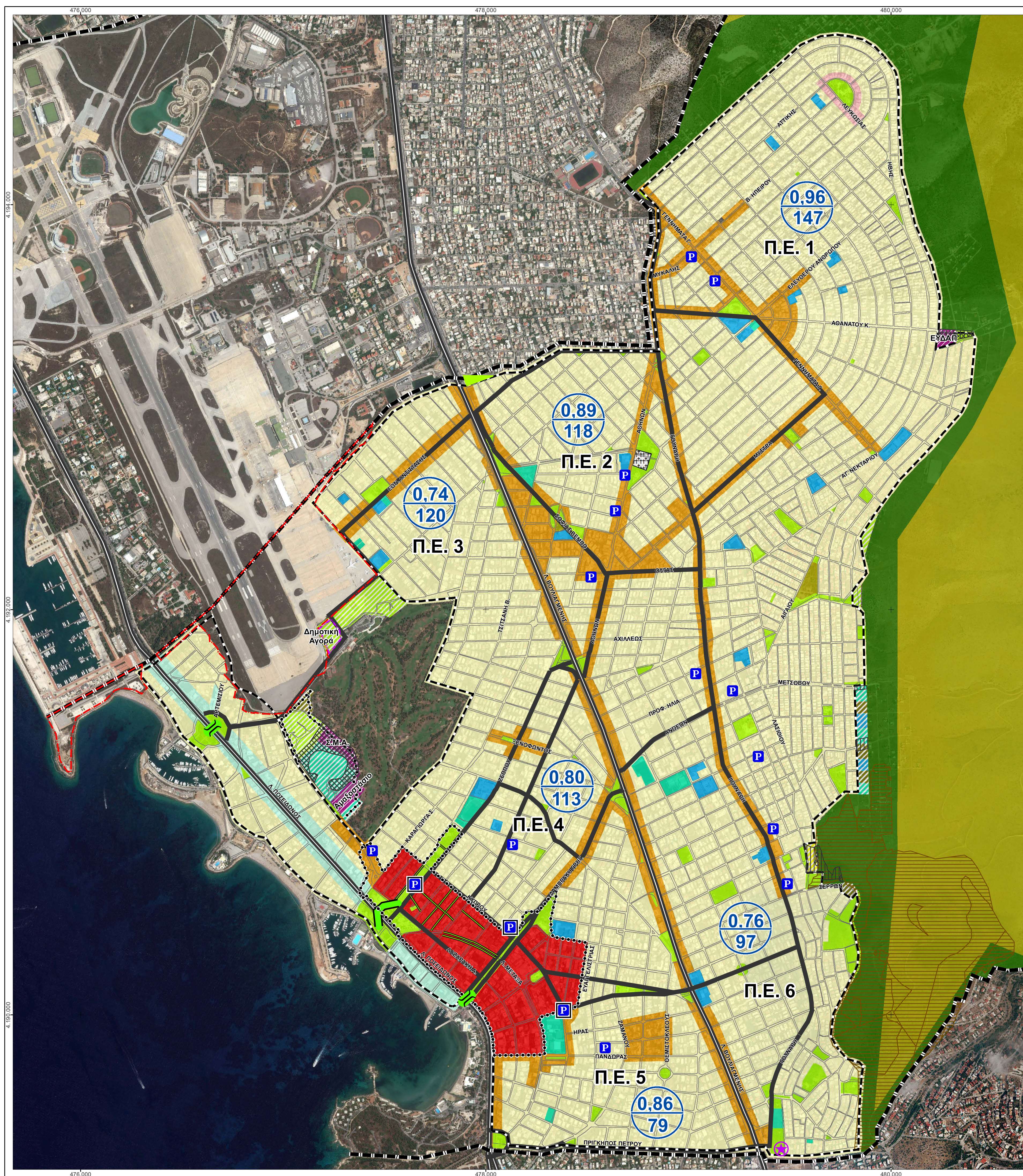












| Υπόμνημα  |                                       |                                                                                                                           |
|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■ ■ ■ ■   | Διοικητικό όριο Δήμου Γλυφάδας        |                                                                                                                           |
| ■ ■ ■ ■ ■ | Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων            |                                                                                                                           |
| - - - -   | Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου |                                                                                                                           |
| ● ● ● ●   | Όριο ανάπτυξης                        |                                                                                                                           |
|           |                                       | <div> <div>0,96</div> <div>161</div> </div> <div> <p>Μέσος Συντελεστής Δόμησης</p> <p>Μέση Πυκνότητα, κατ / Ha</p> </div> |

### Χρήσεις γης

|                                                                                       |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|    | Αγλήγης Κατοικία (άρθρο 2 Π.δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α)    |
|    | Γενική Κατοικία (άρθρο 3 Π.δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α)     |
|    | Πολυεδαφικό Κέντρο (άρθρο 4 Π.δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α)  |
|    | Τοπικό Κέντρο (άρθρο 4 Π.δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α)       |
|  | Κοινόχρηστοι Χώροι (πλατείες, πράσινο)               |
|  | Πολιτισμός                                           |
|  | Εκπαίδευση                                           |
|  | Αθλητισμός                                           |
|  | Τουρισμός - Αναψυχή (άρθρο 5 Π.δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α) |
|  | Χώρος κοιμητηρίου                                    |



**Χρήσεις γης επεκτατέων**

|                                                                                       |                                                   |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Αμιγής κατοικίας (άρθρο 2 Π.Δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α) |                                                                                                              |
|  | Ειδικές χρήσεις (ΣΜΑ, ΕΥΔΑΠ, Αμαξοστάσιο)         |                                                                                                              |
|  | Αστικό Πράσινο (άρθρο 7 Π.Δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α)   |  Χώρος Δημοτικής Αγοράς |
|  | Αθλητισμός                                        |                                                                                                              |
|  | Εκπαίδευση                                        |                                                                                                              |
|  | Πρόνοια                                           |                                                                                                              |

### Ζώνες προστασίας Υμηττού

|                                                                                       |                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ΠΕΠ 1: Υφιστάμενη Ζώνη Α Ορεινού Όγκου Υμηττού - Απόλυτη προστασία της φύσης και των μνημείων (ΦΕΚ 544/Δ/1978)                                   |
|  | ΠΕΠ 2: Υφιστάμενη Ζώνη Β Ορεινού Όγκου Υμηττού - Γεωργικής χρήσης, Εκπαίδευσης και υπαίθρου Αναψυχής, Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 544/Δ/1978) |
|  | Ιαματική πηγή (ΦΕΚ 474/Β/2017)                                                                                                                   |

### Δίκτυα κυκλοφορίας

-  Αρτηρία
-  Φασίαμενη συλλεκτήρια οδός
-  Προτεινόμενη συλλεκτήρια οδός
-  Πεζόδρομος
-  Προτεινόμενος επίγειος χώρος στάθμευσης
-  Προτεινόμενος υπόγειος χώρος στάθμευσης
-  Ανισοπέδη διάβαση πεζών
-  Υπέργειος χώρος περπατάτου (esplanade)

**Ζώνες Γεωλογικής καταλληλότητας**

|                                                                                       |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Περιοχή κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ 1)<br>(περιοχές τεχνικών επιχώσεων)                        |
|  | Περιοχή κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ 2)<br>(περιοχές όπου απαιτούνται έργα διευθέτησης ομβρίων) |

**Αναδασωτές εκτάσεις**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Αναδασωτές εκτάσεις

[illegible]



