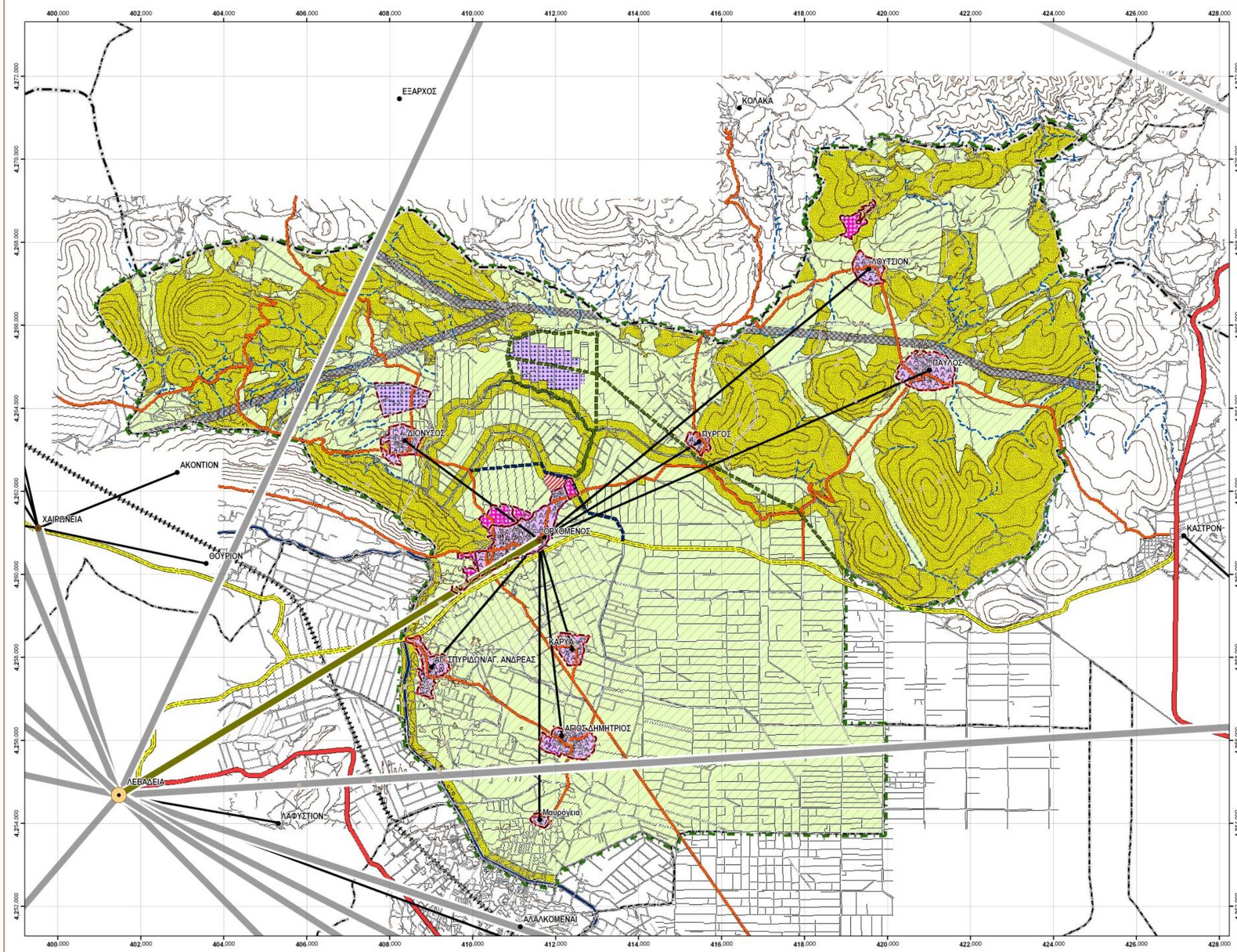


Υπόμνημα

Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
3. Γενικές Κανονιστικές Διατάξεις στις ζώνες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ
4. Υψιστάμενοι Οικιστικοί Υποδοχείς
5. Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς
6. Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
7. Ειδικές Χρήσεις

Οικιστικά Κέντρα 1ου Επιπέδου
Οικιστικά Κέντρα 2ου Ενισχυμένου Επιπέδου
Οικιστικά Κέντρα 2ου Επιπέδου
Οικιστικά Κέντρα 3ου Επιπέδου
Οικιστικά Κέντρα 4ου Επιπέδου
Οικιστικά Κέντρα 5ου Επιπέδου

Εξαρτήσεις Κέντρων 2ου ενισχυμένου επιπέδου με κατώτερα επίπεδα
Εξαρτήσεις Κέντρων 2ου επιπέδου με κατώτερα επίπεδα
Εξαρτήσεις Κέντρων 3ου επιπέδου με κατώτερα επίπεδα
Λοιπές Εξαρτήσεις
Συνεργαζόμενα Οικιστικά Κέντρα

Περιοχές Προς Πολεοδόμηση
Οριο Νέου ΓΠΣ
Οριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Οριο Οικισμού

Μεταφορικό Δίκτυο

Πρωτεύουσα Εθνική Οδός
Πρωτεύουσα Επαρχιακή Οδός
Δευτερεύουσα Επαρχιακή Οδός
Δρόμος με λειτουργικά χαρακτηριστικά δημοτικής οδού - μη χαρακτηρισμένος
Προβλεπόμενος Οδικός Αξονας Εξυπηρέτηση Αυτοκινητοδρομίου
Προτεινόμενη Παράκαμψη Διανύσου
Οδός Τοπικής Εξυπηρέτησης
Σιδηροδρομική Γραμμή

Υδρογραφικό Δίκτυο

Κύριοι ποταμοί - βαθιά γραμμή
Ρέματα μη μόνιμης ροής - βαθιά γραμμή

Τοπογραφικό Ανάγλυφο

Κύριοι Ισοϋψής

Διοικητικά Όρια

Οριο Νομού
Οριο Καποδιστριακού ΟΤΑ
Οριο Δημοτικού Διαμερίσματος

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Β2' Φάση: Προτάσεις

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Δήμος Ορχομενού	ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2000-2006	Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Βοιωτίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών

Μελετήτρια: Φούλη Παπαγεωργίου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA

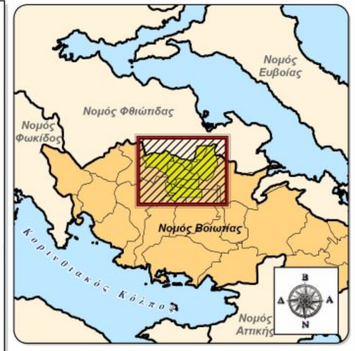
- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
  Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
  MSc Γεωπληροφορικής
  Σύμβουλος GIS
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
  Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
- ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΛΗΣ
  Οικονομολόγος
  MSc Κοινωνική Στατιστική
  Σύμβουλος Οικονομολόγος
- ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
  Μηχανικός Παραγωγής
  Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας
  Σύμβουλος Διαχείρισης Προγραμμάτων Ε.Ε

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

- ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΕΡΙΖΙΩΤΗΣ
  Αρχαιολόγος
- ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΑΚΗ
  Γεωλόγος, Δρ. Περιβαλλοντικής Γεωλογίας
  Σύμβουλος Περιβαλλοντολόγος
- ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
  Γεωλόγος-Γεωτεχνικός
  Σύμβουλος Γεωλόγος

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

- ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ - ΚΟΥΚΑ
  Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος



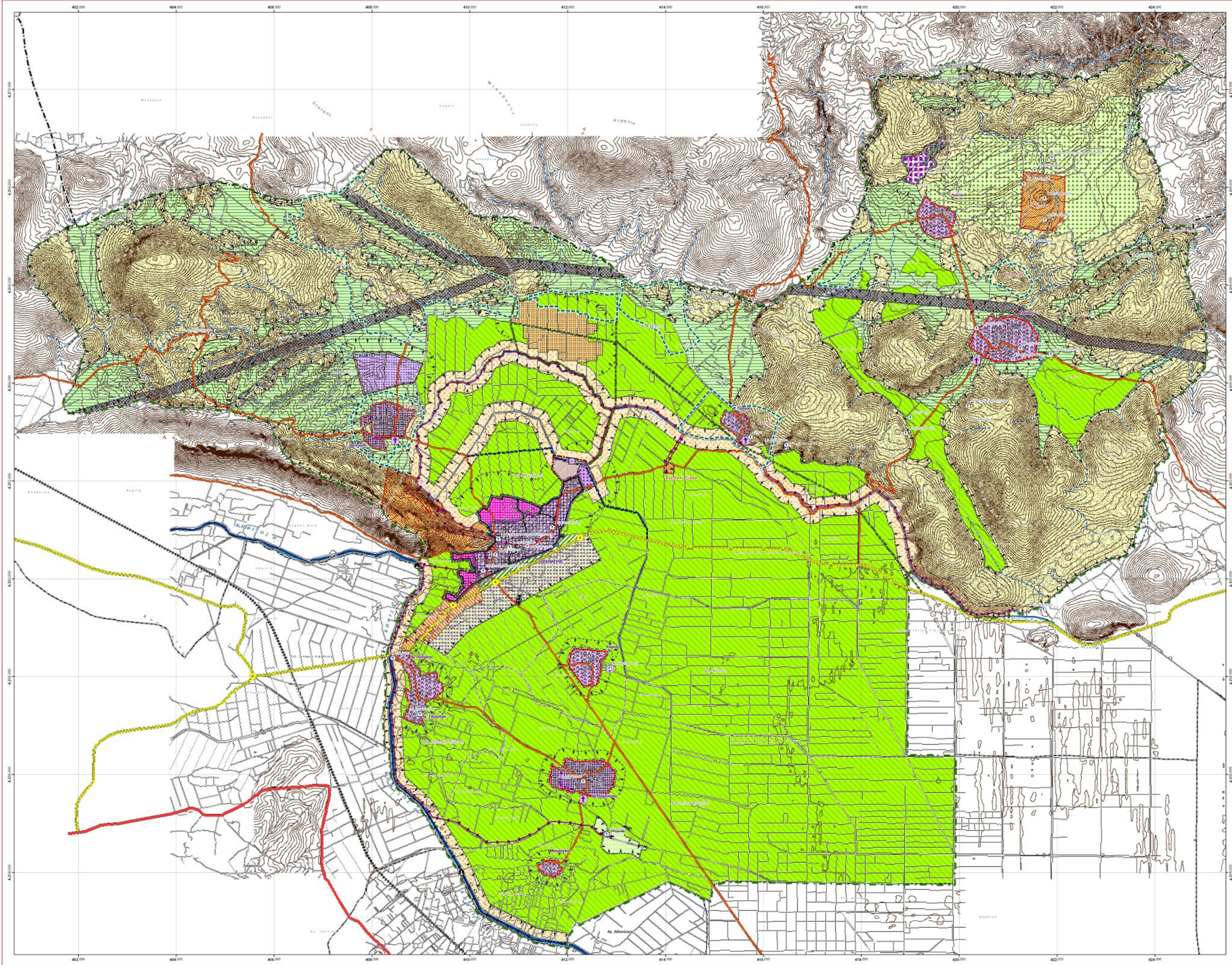
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ Π.1

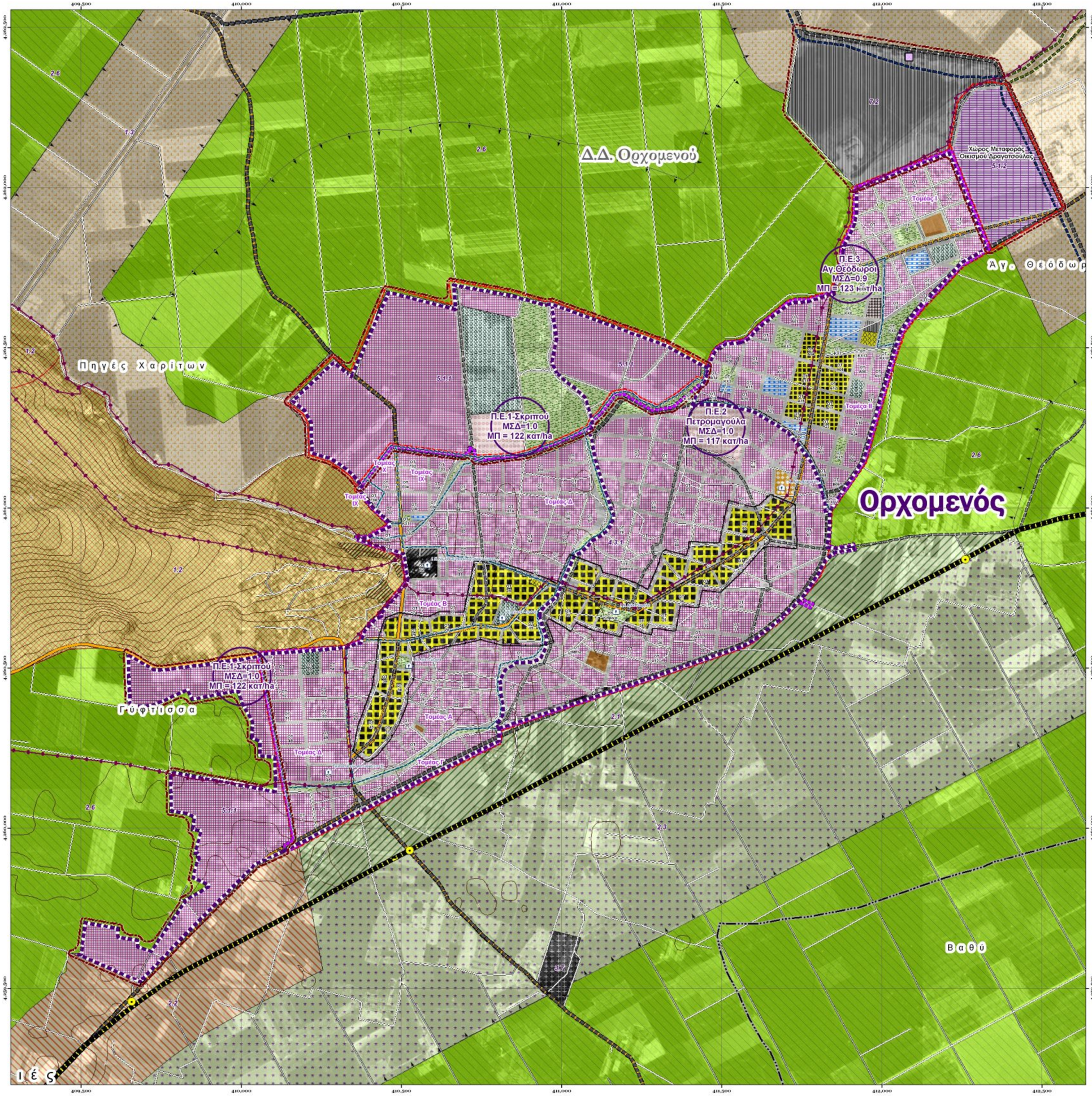
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ Χωρικό Σχέδιο Οργάνωσης ΟΤΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008

Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: x=500 000 μ


422.000
424.000
418.000
420.000
416.000
414.000
412.000
410.000
408.000
406.000
404.000
402.000
4.230.000
4.228.000
4.226.000
4.224.000
4.222.000
4.220.000
4.218.000
4.216.000
4.214.000
Μεσοβουνο
Ανηφίτα
Ρεμπελιανα
Ρεμπελιανα
Ρεμπελιαν



Υπόμνημα

Γραμμή Οικιστικής Επέκτασης
Όριο Περιοχής Προς Πολεοδόμηση
Όρια Πολεοδομικών Ενοτήτων
Όριο Τομέων Ορων Δόμησης
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο Οικισμού

Προτεινόμενη Πολεοδομική Οργάνωση

Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Πολεοδομικό Κέντρο
Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς
Διοίκηση-Υπηρεσίες
Εκπαίδευση
Αθλητισμός
Τουρισμός-Αναψυχή
Πολιτισμός-Αναψυχή
Υγεία-Πρόνοια
Ελεύθεροι χώροι-πρασινο πράσινο
Κοιμητήριο
Αρχαιολογικός Χώρος
Εκκλησία
Χώρος Στάθμευσης
Δρόμος

Προτεινόμενη Κυκλοφοριακή Οργάνωση

Ελεύθερη_Λεωφόρος
Κύριες Αρτηρίες
Συλλεκτήρια
Πρόταση για Μεταφορά Κοιμητηρίου
Πρόταση για μεταφορά Σταυλικών Εγκαταστάσεων
Προτεινόμενο Μονοπάτι-Πολιτιστική Διαδρομή
Βυζαντινά Μνημεία
Ζώνη απαγόρευσης εγκαταστάσεων κτηνοτροφίας

Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων
Μη οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι προς διερεύνηση

Μεταφορικό Δίκτυο

Πρωτεύουσα Εθνική Οδός
Πρωτεύουσα Επαρχιακή Οδός
Δευτερεύουσα Επαρχιακή Οδός
Δρόμος με λειτουργικά χαρακτηριστικά δημοτικής οδού - μη χαρακτηρισμένος
Προβλεπόμενος Οδικός Άξονας Εξυπηρέτηση Αυτοκινητοδρομίου
Προτεινόμενη Παράκαμψη Δικτύου
Οδός Τοπικής Εξυπηρέτησης
Σιδηροδρομική Γραμμή
Ισόπεδοι Κόμβοι
Ποτάμια
Ρέματα περιοδικής ροής

Τοπογραφικό Ανάγλυφο

Κύρια Ισοϋψής
Δευτερεύουσα Ισοϋψής
Όριο Νομού
Όριο ΟΤΑ
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος

Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

1.1 - Π.Ε.Π.1 Προστασίας δασών - δασικών εκτάσεων και καταφυγίων θηραμάτων
1.2 - Π.Ε.Π.2 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων - μνημείων (Α.Χ.)
1.3 - Π.Ε.Π.3 Ζώνη προστασίας υδάτινων οικοσυστημάτων, ποταμών, ρεμάτων και περιοπτέων-παραμένοντων περιοχών

2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

2.1 - Π.Ε.Π.Δ.1 Ζώνη αρτιοτήτων και γενικών κοινωνικών χρήσεων (Ε.Α.Χ.)
2.2 - Π.Ε.Π.Δ.2 Ζώνη Χανδρισμάτων (Χ)
2.3 - Π.Ε.Π.Δ.3 Ζώνη ελαφρών βιοτεχνικών/βιομηχανικών χρήσεων χωρητικής και μέσης όχλησης, χανδρισμάτων και άλλων συναφών δραστηριοτήτων (Β.Β.)
2.4 - Π.Ε.Π.Δ.4 Ζώνη ανάδειξης φυσικού τοπίου (Φ.Τ.),και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης
2.5 - Π.Ε.Π.Δ.5 Ζώνη ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών αθλητισμού και αναψυχής (Τ.Α.)
2.6 - Π.Ε.Π.Δ.6 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωγραφικής γης υψηλής παραγωγικότητας (Γ.Γ.)
2.7 - Π.Ε.Π.Δ.7 Ζώνη λειτουργικής προστασίας-ανάδειξης αγροτικού τοπίου (Α.Τ.)

3. Γενικές Κανονιστικές Διατάξεις στις ζώνες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ

3.1 - Ζώνη γεπλέσσης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης
3.3 - Μη οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι προς διερεύνηση
3.7 - Κοιμητήριο

6. Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

6.1 - Ζώνη Τουρισμού και Αναψυχής Δικτύου
6.2 - ΠΟΑΠΔ τριτογενή τομέα – Αυτοκινητοδρομίου

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Β2' Φάση: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Δήμος Ορχομενού	ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2000-2006	Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Βοιωτίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
Μελετήρια: Φούλη Παπαγεωργίου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης

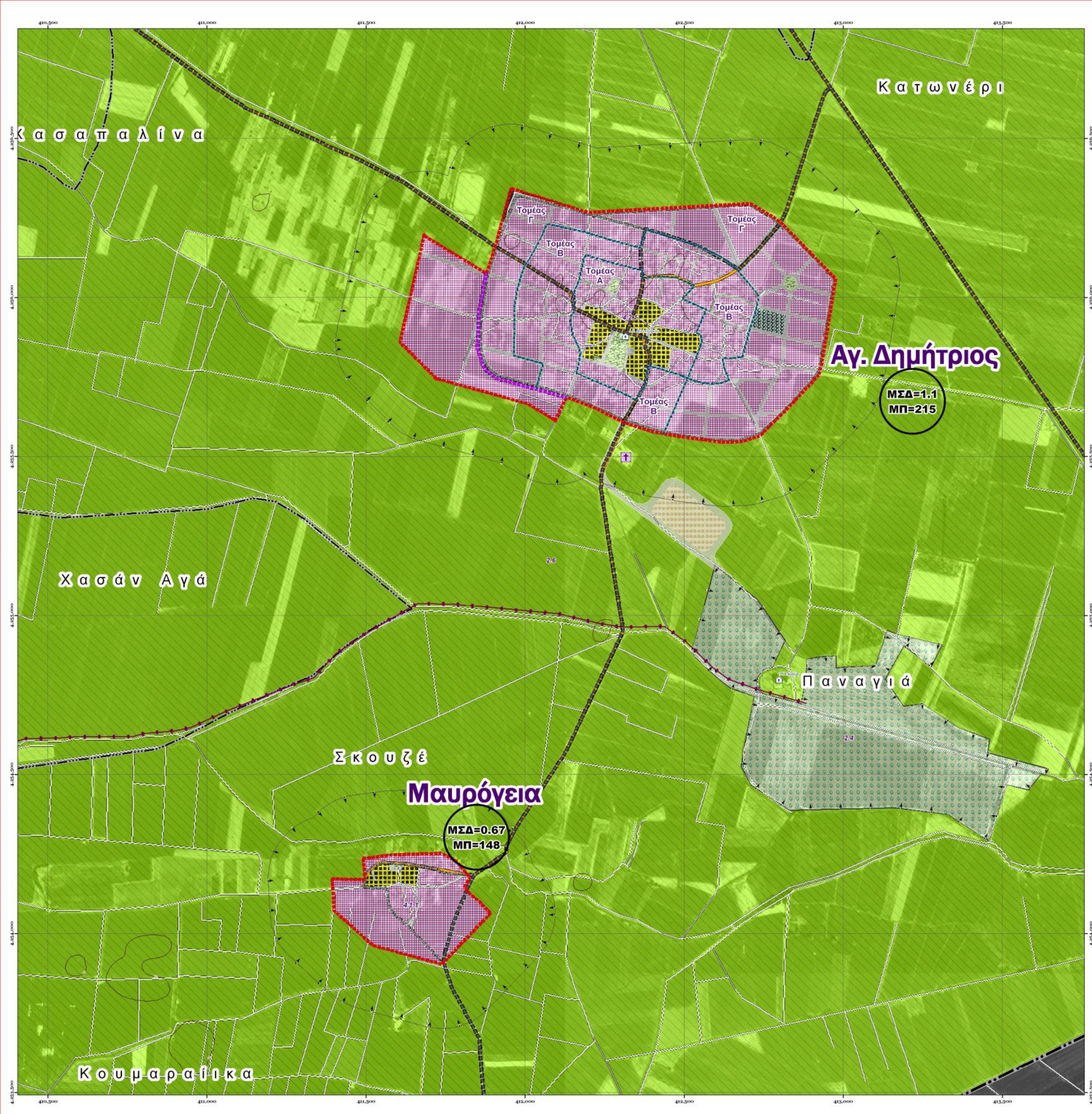
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA
- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
MSc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλος GIS
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
- ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΛΗΣ
Οικονομολόγος
MSc Κοινωνική Στατιστική
Σύμβουλος Οικονομολόγος
- ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΩΗΣ
Μηχανικός Παραγωγής
Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας
Σύμβουλος Διαχείρισης Προγραμμάτων Ε.Ε.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΕΡΙΖΙΩΤΗΣ
Αρχαιολόγος
- ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΑΚΗ
Γεωλόγος, Δρ. Περιβαλλοντικής Γεωλογίας
Σύμβουλος Περιβαλλοντολόγος
- ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γεωλόγος-Γεωτεχνικός
Σύμβουλος Γεωλόγος

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ - ΚΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ	**Π.3.1**
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ	**Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμός Ορχομενού και Επεκτάσεις, Οικισμός Αγ. Θεοδώρων**
ΚΛΙΜΑΚΑ	**1:5 000**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	**ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008**

Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: y=500 000 μ



Υπόμνημα

- Γραμμή Οικιστικής Επέκτασης
- Όριο Περιοχής Προς Πολεοδόμηση
- Όρια Πολεοδομικών Ενοτήτων
- Όριο Τομέων Ορων Δόμησης
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο Οικισμού

Προτεινόμενη Πολεοδομική Οργάνωση

- Αραιής Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Πολεοδομικό Κέντρο
- Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς
- Διοίκηση-Υπηρεσίες
- Εκπαίδευση
- Αθλητισμός
- Τουρισμός-Αναψυχή
- Πολιτισμός-Αναψυχή
- Υγεία-Πρόνοια
- Ελεύθεροι χώροι-κοινόχρηστο πράσινο
- Κοιμητήριο
- Αρχαιολογικός Χώρος
- Εκκλησία
- Χώρος Στάθμευσης
- Δρόμος

Προτεινόμενη Κυκλοφοριακή Οργάνωση

- Ελεύθερη_Λεωφόρος
- Κύριοι Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Πρόταση για Μεταφορά Κοιμητηρίου
- Πρόταση για μεταφορά Σταυλικών Εγκαταστάσεων
- Προτεινόμενο Μονοπάτι-Πολιτιστική Διαδρομή
- Βυζαντινά Μνημεία
- Ζώνη απαγόρευσης εγκαταστάσεων κτηνοτροφίας

Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- 1.1 - Π.Ε.Π.1 Προστασίες δασικών εκτάσεων και καταφυγίων θηραμάτων
- 1.2 - Π.Ε.Π.2 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων - μνημείων (Α.Χ.)
- 1.3 - Π.Ε.Π.3 Ζώνη προστασίας υδάτινων οικοσυστημάτων, ποταμών, ρεμάτων και παραποτάμιων περιοχών

2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- 2.1 - Π.Ε.Π.Δ.1 Ζώνη αμιγούς και γενικών αστικών χρήσεων (Ε.Α.Χ.)
- 2.2 - Π.Ε.Π.Δ.2 Ζώνη Χανδρισμάτων (Χ)
- 2.3 - Π.Ε.Π.Δ.3 Ζώνη ελαφρών βιοτεχνικών/βιομηχανικών χρήσεων χαμηλής και μέσης όχλησης, χονδρεμπορίου και άλλων συναφών δραστηριοτήτων (Β.Β.)
- 2.4 - Π.Ε.Π.Δ.4 Ζώνη ανάδειξης φυσικού τοπίου (Φ.Τ.)και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης
- 2.5 - Π.Ε.Π.Δ.5 Ζώνη ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων και λοιπουργών αθλητισμού και αναψυχής (Τ.Α.)
- 2.6 - Π.Ε.Π.Δ.6 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (Γ.Γ.)
- 2.7 - Π.Ε.Π.Δ.7 Ζώνη λειτουργικής προστασίας-ανάδειξης αγροτικού τοπίου (Α.Τ.)

3. Γενικές Κανονιστικές Διατάξεις στις ζώνες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ

- 3.1 - Ζώνη γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης
- 3.3 - Μη οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι προς διερεύνηση
- 3.7 - Κοιμητήριο

6. Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

- 6.1 - Ζώνη Τουρισμού και Αναψυχής Δανύσου
- 6.2 - ΠΟΑΠΔ τροφογενή ταμεία – Αυτοκινητοδρομίου
- Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων
- Μη οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι προς διερεύνηση

Μεταφορικό Δίκτυο

- Πρωτεύουσα Εθνική Οδός
- Πρωτεύουσα Επαρχιακή Οδός
- Δευτερεύουσα Επαρχιακή Οδός
- Δρόμος με λειτουργικά χαρακτηριστικά δημοτικής οδού - μη χαρακτηρισμένος
- Προβλεπόμενος Οδικός Άξονας Εξυπηρέτηση Αυτοκινητοδρομίου
- Προτεινόμενη Παράκαμψη Δανύσου
- Οδός Τοπικής Εξυπηρέτησης
- Σιδηροδρομική Γραμμή
- Ισόπεδοι Κόμβοι
- Ποτάμια
- Ρέματα περιοδικής ροής

Τοπογραφικό Ανάγλυφο

- Κύριοι Ισούψής
- Δευτερεύουσα Ισούψής
- Όριο Νομού
- Όριο ΟΤΑ
- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Β2' Φάση: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Δήμος Ορχομενού	ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2000-2006	Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Βοιωτίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
Μελετήτρια: Φούλη Παπαγεωργίου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης

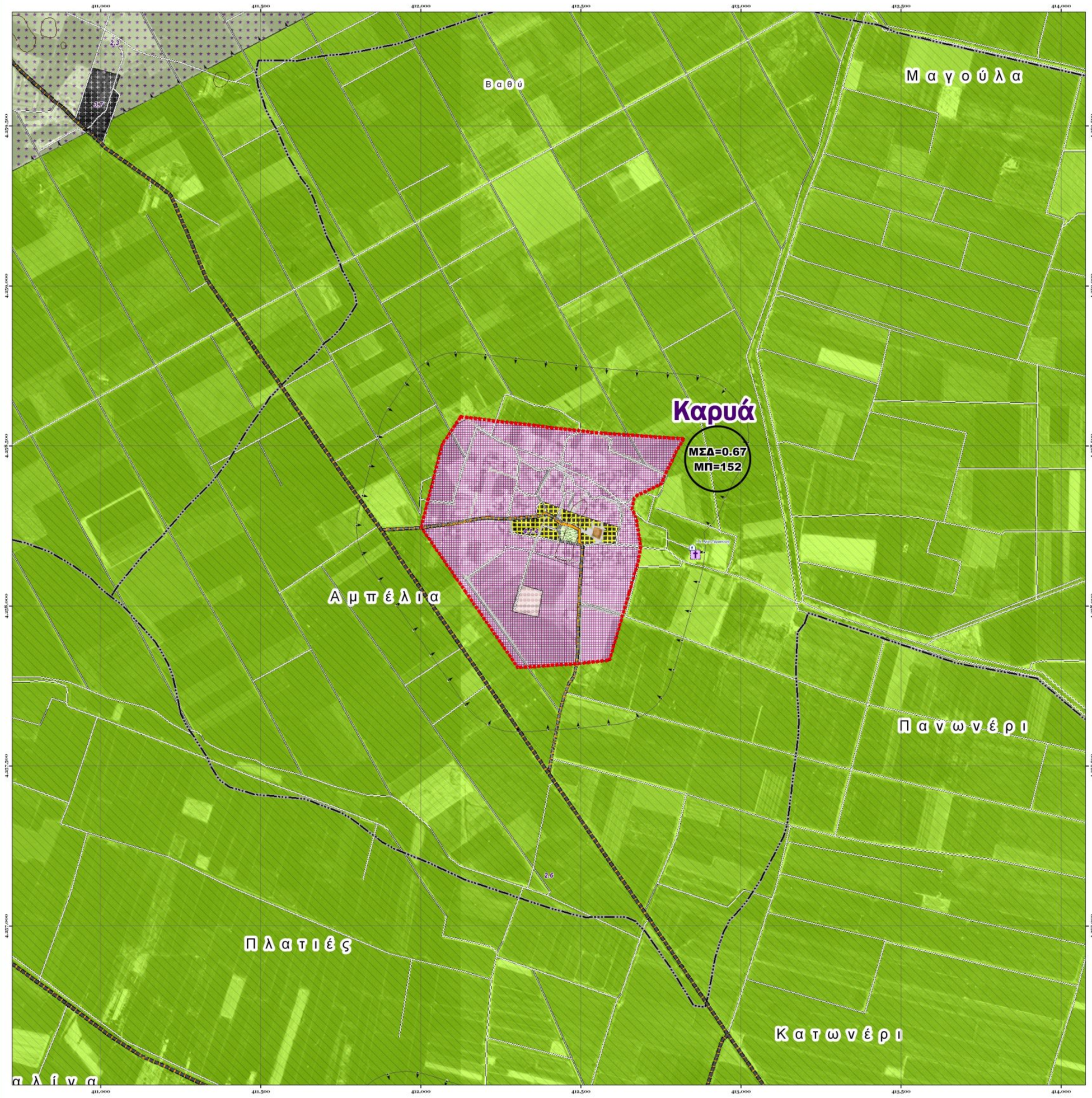
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA
- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
MSc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλος GIS
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
- ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΛΗΣ
Οικονομολόγος
MSc Κοινωνικής Στατιστικής
Σύμβουλος Οικονομολόγος
- ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
Μηχανικός Παραγωγής
Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας
Σύμβουλος Διαχείρισης Προγραμμάτων Ε.Ε.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΕΡΙΖΙΩΤΗΣ
Αρχαιολόγος
- ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΑΚΗ
Γεωλόγος, Δρ. Περιβαλλοντικής Γεωλογίας
Σύμβουλος Περιβαλλοντολόγος
- ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γεωλόγος-Γεωτεχνικός
Σύμβουλος Γεωλόγος

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ - ΚΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ	**Π.3.2**
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ	**Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμός Άγιος Δημήτριος, Μαυρόγεια**
ΚΛΙΜΑΚΑ	**1:5 000**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	**ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008**

Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ=500 000 μ



Υπόμνημα

- Γραμμή Οικιστικής Επέκτασης
- Όριο Περιοχής Προς Πολεοδόμηση
- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων
- Όριο Τομέων Ορων Δόμησης
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο Οικισμού

Προτεινόμενη Πολεοδομική Οργάνωση

- Αραιής Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Πολεοδομικό Κέντρο
- Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς
- Διοίκηση-Υπηρεσίες
- Εκπαίδευση
- Αθλητισμός
- Τουρισμός-Αναψυχή
- Πολιτισμός-Αναψυχή
- Υγεία-Πρόνοια
- Ελεύθερο χώρο-πρασινο πράσινο
- Κοιμητήριο
- Αρχαιολογικός Χώρος
- Εκκλησία
- Χώρος Στάθμευσης
- Δρόμος

Προτεινόμενη Κυκλοφοριακή Οργάνωση

- Ελεύθερη_Λεωφόρος
- Κύριοι Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Πρόταση για Μεταφορά Κοιμητηρίου
- Πρόταση για μεταφορά Σταυλικών Εγκαταστάσεων
- Προτεινόμενο Μονοπάτι-Πολιτιστική Διαδρομή
- Βυζαντινά Μνημεία
- Ζώνη απαγόρευσης εγκαταστάσεων κτηνοτροφίας
- Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων
- Μη οριοθετημένα αρχαιολογικού χώρου προς διερεύνηση

Μεταφορικό Δίκτυο

- Πρωτεύουσα Εθνική Οδός
- Πρωτεύουσα Επαρχιακή Οδός
- Δευτερεύουσα Επαρχιακή Οδός
- Δρόμος με λειτουργικά χαρακτηριστικά δημοτικής οδού - μη χαρακτηρισμένος
- Προβλεπόμενος Οδικός Άξονας Εξυπηρέτηση Αυτοκινητοδρομίου
- Προτεινόμενη Παράκαμψη Διανύσου
- Οδός Τοπικής Εξυπηρέτησης
- Σιδηροδρομική Γραμμή
- Ισόπεδοι Κόμβοι
- Ποτάμια
- Ρέματα περιοδικής ροής

Τοπογραφικό Ανάγλυφο

- Κύριοι Ισοϋψής
- Δευτερεύουσα Ισοϋψής
- Όριο Νομού
- Όριο ΟΤΑ
- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος

Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- 1.1 - Π.Ε.Π.1 Προστασίες δασικών εκτάσεων και καταφυγίων θηραμάτων
- 1.2 - Π.Ε.Π.2 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων - μνημείων (Α.Χ.)
- 1.3 - Π.Ε.Π.3 Ζώνη προστασίας υδάτινων οικοσυστημάτων, ποταμών, ρεμάτων και παραποτάμιων περιοχών

2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- 2.1 - Π.Ε.Π.Δ.1 Ζώνη αρδευομενών και γενικών αστικών χρήσεων (Ε.Α.Χ.)
- 2.2 - Π.Ε.Π.Δ.2 Ζώνη Χανδρισμάτων (Χ)
- 2.3 - Π.Ε.Π.Δ.3 Ζώνη ελεφρών βιοτεχνικών/βιομηχανικών χρήσεων γαμηλής και μέσης όχλησης, χονδρεμπορίου και άλλων συναφών δραστηριοτήτων (Β.Β.)
- 2.4 - Π.Ε.Π.Δ.4 Ζώνη ανάδειξης φυσικού τοπίου (Φ.Τ.) και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης
- 2.5 - Π.Ε.Π.Δ.5 Ζώνη ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών αθλητισμού και αναψυχής (Τ.Α.)
- 2.6 - Π.Ε.Π.Δ.6 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωμορφής της υψηλής παραγωγικότητας (Γ.Γ.)
- 2.7 - Π.Ε.Π.Δ.7 Ζώνη λειτουργικής προστασίας-ανάδειξης αγροτικού τοπίου (Α.Τ.)

3. Γενικές Κανονιστικές Διατάξεις στις Ζώνες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ

- 3.1 - Ζώνη γοητείας με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης
- 3.3 - Μη οριοθετημένα αρχαιολογικά χώρα προς διερεύνηση
- 3.7 - Κοιμητήριο

6. Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

- 6.1 - Ζώνη Τουρισμού και Αναψυχής Δανύσου
- 6.2 - ΠΟΑΠΔ τριτογενή τομέα – Αυτοκινητοδρομίου

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Περιφέρειαι Στερεάς Ελλάδας

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Β2' Φάση: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Δήμος Ορχομενού	ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2000-2006	Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Βοιωτίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών

Μελετήτρια: Φούλη Παπαγεωργίου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA

- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
  Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
  MSc Γεωπληροφορικής
  Σύμβουλος GIS
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
  Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
- ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΛΗΣ
  Οικονομολόγος
  MSc Κοινωνική Στατιστική
  Σύμβουλος Οικονομολόγος
- ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
  Μηχανικός Παραγωγής
  Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας
  Σύμβουλος Διαχείρισης Προγραμμάτων Ε.Ε.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

- ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΕΡΙΖΙΩΤΗΣ
  Αρχαιολόγος
- ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΑΚΗ
  Γεωλόγος, Δρ. Περιβαλλοντικής Γεωλογίας
  Σύμβουλος Περιβαλλοντολόγος
- ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
  Γεωλόγος-Γεωτεχνικός
  Σύμβουλος Γεωλόγος

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

- ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ - ΚΟΥΚΑ
  Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ	**Π.3.3**
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ	**Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμός Καρυά**
ΚΛΙΜΑΚΑ	**1:5 000**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	**ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008**

Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ=500 000 μ

Υπόμνημα

- Γραμμή Οικιστικής Επέκτασης
- Όριο Περιοχής Προς Πολεοδόμηση
- Όρια Πολεοδομικών Ενοτήτων
- Όριο Τομέων Ορων Δόμησης
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο Οικισμού

Προτεινόμενη Πολεοδομική Οργάνωση

- Αμιγής Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Πολεοδομικό Κέντρο
- Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς
- Διοίκηση-Υπηρεσίες
- Εκπαίδευση
- Αθλητισμός
- Τουρισμός-Αναψυχή
- Πολιτισμός-Αναψυχή
- Υγεία-Πρόνοια
- Ελεύθεροι χώροι-αστικό πράσινο
- Κοιμητήριο
- Αρχαιολογικός Χώρος
- Εκκλησία
- Χώρος Στάθμευσης
- Δρόμος

Προτεινόμενη Κυκλοφοριακή Οργάνωση

- Ελεύθερη_Λεωφόρος
- Κύρια Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Πρόταση για Μεταφορά Κοιμητηρίου
- Πρόταση για μεταφορά Σταυλικών Εγκαταστάσεων
- Προτεινόμενο Μονοπάτι-Πολιτιστική Διαδρομή
- Βυζαντινά Μνημεία
- Ζώνη απαγόρευσης εγκαταστάσεων κτηνοτροφίας

- Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων
- Μη οριοθετημένο αρχαιολογικό χώρο προς διερεύνηση

Μεταφορικό Δίκτυο

- Πρωτεύουσα Εθνική Οδός
- Πρωτεύουσα Επαρχιακή Οδός
- Δευτερεύουσα Επαρχιακή Οδός
- Δρόμος με λειτουργικά χαρακτηριστικά δημοτικής οδού - μη χαρακτηρισμένος
- Προβλεπόμενος Οδικός Άξονας Εξυπηρέτηση Αυτοκινητοδρομίου
- Προτεινόμενη Παράκαμψη Δικτύου
- Οδός Τοπικής Εξυπηρέτησης
- Σιδηροδρομική Γραμμή
- Ισόπεδοι Κόμβοι
- Ποτάμια
- Ρέματα περιοδικής ροής

Τοπογραφικό Ανάγλυφο

- Κύρια Ισοϋψής
- Δευτερεύουσα Ισοϋψής
- Όριο Νομού
- Όριο ΟΤΑ
- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος

Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- 1.1 - Π.Ε.Π.1 Προστασίας δασών - δασικών εκτάσεων και κατοφυλίων θηραμάτων
- 1.2 - Π.Ε.Π.2 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων – μνημείων (Α.Χ.)
- 1.3 - Π.Ε.Π.3 Ζώνη προστασίας υδάτινων οικοσυστημάτων, ποταμών, ρεμάτων και περιοπτέων-παραμένοντα περιοχών

2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- 2.1 - Π.Ε.Π.Δ.1 Ζώνη αρτιοτήτων και γενικών κοινόχρηστων χώρων (Ε.Α.Χ.)
- 2.2 - Π.Ε.Π.Δ.2 Ζώνη Χονδρεμπορίου (Χ)
- 2.3 - Π.Ε.Π.Δ.3 Ζώνη ελαφρών βιοτεχνικών/βιομηχανικών χρήσεων χαμηλής και μέσης όχλησης, χονδρεμπορίου και άλλων συναφών δραστηριοτήτων (Β.Β.)
- 2.4 - Π.Ε.Π.Δ.4 Ζώνη ανάδειξης φυσικού τοπίου (Φ.Τ.) και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης
- 2.5 - Π.Ε.Π.Δ.5 Ζώνη ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών αθλητισμού και αναψυχής (Τ.Α.)
- 2.6 - Π.Ε.Π.Δ.6 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωμορφής γης υψηλής παραγωγικότητας (Γ.Γ.)
- 2.7 - Π.Ε.Π.Δ.7 Ζώνη λειτουργικής προστασίας-ανάδειξης αγροτικού τοπίου (Α.Τ.)

3. Γενικές Κανονιστικές Διατάξεις στις Ζώνες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ

- 3.1 - Ζώνη γαλήνεσης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης
- 3.3 - Μη οριοθετημένα αρχαιολογικά χώρα προς διερεύνηση
- 3.7 - Κοιμητήριο

6. Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

- 6.1 - Ζώνη Τουρισμού και Αναψυχής Δικτύου
- 6.2 - ΠΟΑΠΔ τριτογενή τομέα – Αυτοκινητοδρόμου

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Β2' Φάση: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Δήμος Ορχομενού	ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2000-2006	Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Βοιωτίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών

Μελετήτρια: Φούλη Παπαγεωργίου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA

- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
  Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
  MSc Γεωπληροφορικής
  Σύμβουλος GIS
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
  Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
- ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΛΗΣ
  Οικονομολόγος
  MSc Κοινωνική Στατιστική
  Σύμβουλος Οικονομολόγος
- ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
  Μηχανικός Παραγωγής
  Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας
  Σύμβουλος Διαχείρισης Προγραμμάτων Ε.Ε.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

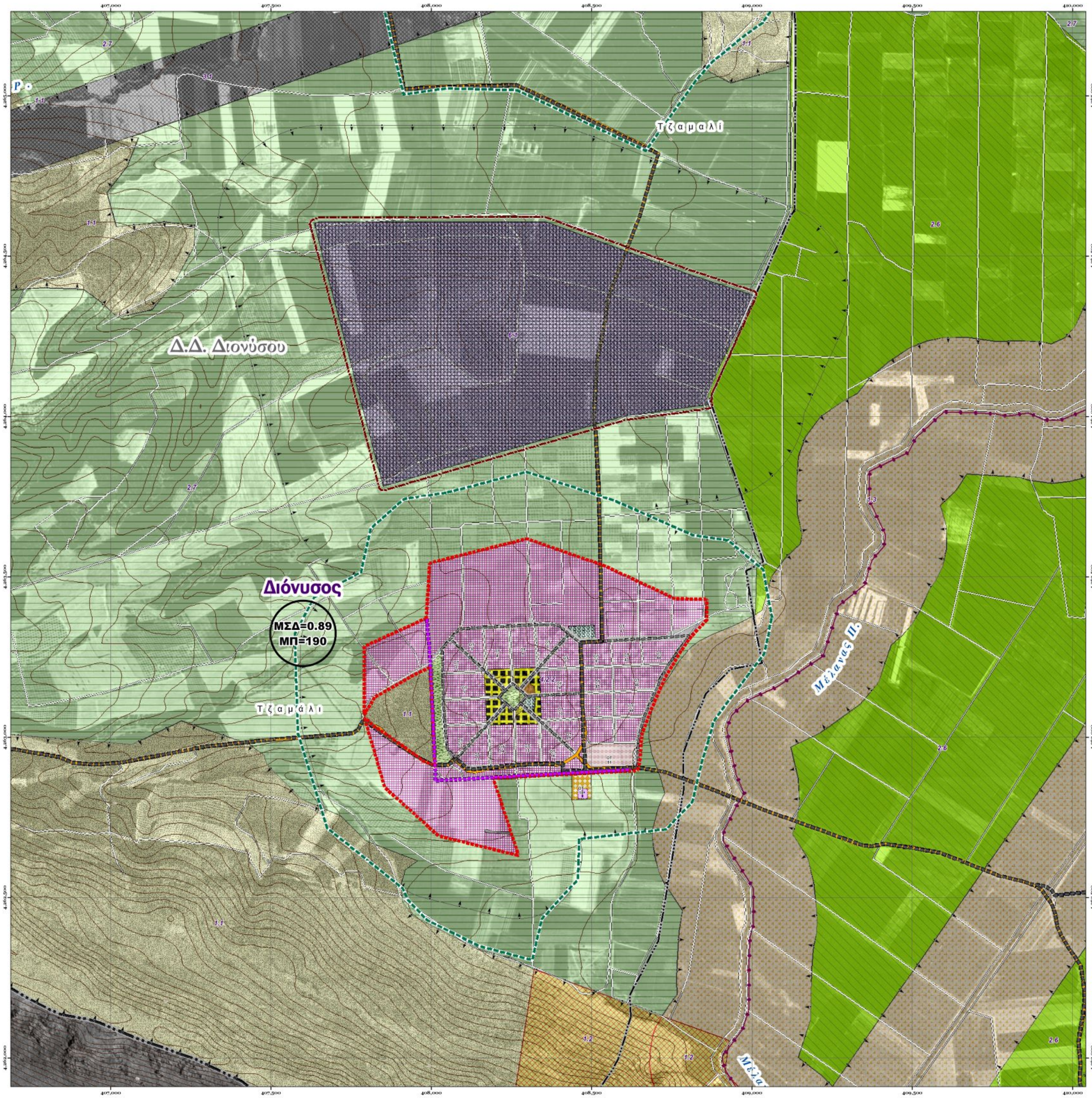
- ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΕΡΙΖΙΩΤΗΣ
  Αρχαιολόγος
- ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΑΚΗ
  Γεωλόγος, Δρ. Περιβαλλοντικής Γεωλογίας
  Σύμβουλος Περιβαλλοντολόγος
- ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
  Γεωλόγος-Γεωτεχνικός
  Σύμβουλος Γεωλόγος

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

- ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ - ΚΟΥΚΑ
  Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ	**Π.3.4**
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ	**Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμός Άγιος Ανδρέας, Άγιος Σπυρίδων**
ΚΛΙΜΑΚΑ	**1:5 000**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	**ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008**

Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: y=500 000 μ



Υπόμνημα

Γραμμή Οικιστικής Επέκτασης
Όριο Περιοχής Προς Πολεοδόμηση
Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων
Όριο Τομέων Ορων Δόμησης
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο Οικισμού

Προτεινόμενη Πολεοδομική Οργάνωση

Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Πολεοδομικό Κέντρο
Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς
Διοίκηση-Υπηρεσίες
Εκπαίδευση
Αθλητισμός
Τουρισμός-Αναψυχή
Πολιτισμός-Αναψυχή
Υγεία-Πρόνοια
Ελεύθερο χώρο-πρασινο πράσινο
Κοιμητήριο
Αρχαιολογικός Χώρος
Εκκλησία
Χώρος Στάθμευσης
Δρόμος

Προτεινόμενη Κυκλοφοριακή Οργάνωση

Ελεύθερη Κινήσεις
Κύρια Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Πρόταση για Μεταφορά Κοιμητηρίου
Πρόταση για μεταφορά Σταυλικών Εγκαταστάσεων
Προτεινόμενο Μονοπάτι-Πολιτιστική Διαδρομή
Βυζαντινά Μνημεία
Ζώνη απαγόρευσης εγκαταστάσεων κτηνοτροφίας

Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων
Μη ορισθεντμένοι αρχαιολογικοί χώροι προς διερεύνηση

Μεταφορικό Δίκτυο

Πρωτεύουσα Εθνική Οδός
Πρωτεύουσα Επαρχιακή Οδός
Δευτερεύουσα Επαρχιακή Οδός
Δρόμος με λειτουργικά χαρακτηριστικά δημοτικής οδού - μη χαρακτηρισμένος
Προβλεπόμενος Οδικός Άξονας Εξυπηρέτηση Αυτοκινητοδρομίου
Προτεινόμενη Παράκαμψη Διονύσου
Οδός Τοπικής Εξυπηρέτησης
Σιδηροδρομική Γραμμή
Ισόπεδοι Κόμβοι
Ποτάμια
Ρέμματα περιοδικής ροής

Τοπογραφικό Ανάγλυφο

Κύρια Ισοϋψής
Δευτερεύουσα Ισοϋψής
Όριο Νομού
Όριο ΟΤΑ
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος

Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

1.1 - Π.Ε.Π.1 Προστασία δασών - δασικών εκτάσεων και κατοφυγίων θηραμάτων
1.2 - Π.Ε.Π.2 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων – μνημείων (Α.Χ.)
1.3 - Π.Ε.Π.3 Ζώνη προστασίας υδάτινων οικοσυστημάτων, ποταμών, ρεμάτων και περιοπτέων-παραμένεων περιοχών

2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

2.1 - Π.Ε.Π.Δ.1 Ζώνη αγροτικών και γενικών αστικών χρήσεων (Ε.Α.Χ.)
2.2 - Π.Ε.Π.Δ.2 Ζώνη Χενδεκαμηρίου (Χ)
2.3 - Π.Ε.Π.Δ.3 Ζώνη ελαφρών βιοτεχνικών/βιομηχανικών χρήσεων χαμηλής και μέσης όχλησης, χονδρεμπορίου και άλλων συναφών δραστηριοτήτων (Β.Β.)
2.4 - Π.Ε.Π.Δ.4 Ζώνη ανάδειξης φυσικού τοπίου (Φ.Τ.) και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης
2.5 - Π.Ε.Π.Δ.5 Ζώνη ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών αθλητισμού και αναψυχής (Τ.Α.)
2.6 - Π.Ε.Π.Δ.6 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωγραφικής γης υψηλής παραγωγικότητας (Γ.Γ.)
2.7 - Π.Ε.Π.Δ.7 Ζώνη λειτουργικής προστασίας-ανάδειξης αγροτικού τοπίου (Α.Τ.)

3. Γενικές Κατευθυντικές Διατάξεις στις ζώνες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ

3.1 - Ζώνη γεπόνισης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης
3.3 - Μη ορισθεντμένοι αρχαιολογικοί χώροι προς διερεύνηση
3.7 - Κοιμητήριο

6. Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

6.1 - Ζώνη Τουρισμού και Αναψυχής Διονύσου
6.2 - ΠΟΑΠΔ τριτογενή τομέα – Αυτοκινητοδρομίου

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Β2' Φάση: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Δήμος Ορχομενού	ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2000-2006	Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Βοιωτίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ — PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
Μελετήτρια: Φούλη Παπαγεωργίου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA
- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
MSc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλος GIS
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
- ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΛΗΣ
Οικονομολόγος
MSc Κοινωνική Στατιστική
Σύμβουλος Οικονομολόγος
- ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΩΗΣ
Μηχανικός Παραγωγής
Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας
Σύμβουλος Διαχείρισης Προγραμμάτων Ε.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΕΡΙΖΙΩΤΗΣ
Αρχαιολόγος
- ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΑΚΗ
Γεωλόγος, Δρ. Περιβαλλοντικής Γεωλογίας
Σύμβουλος Περιβαλλοντολόγος
- ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γεωλόγος-Γεωτεχνικός
Σύμβουλος Γεωλόγος

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ - ΚΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

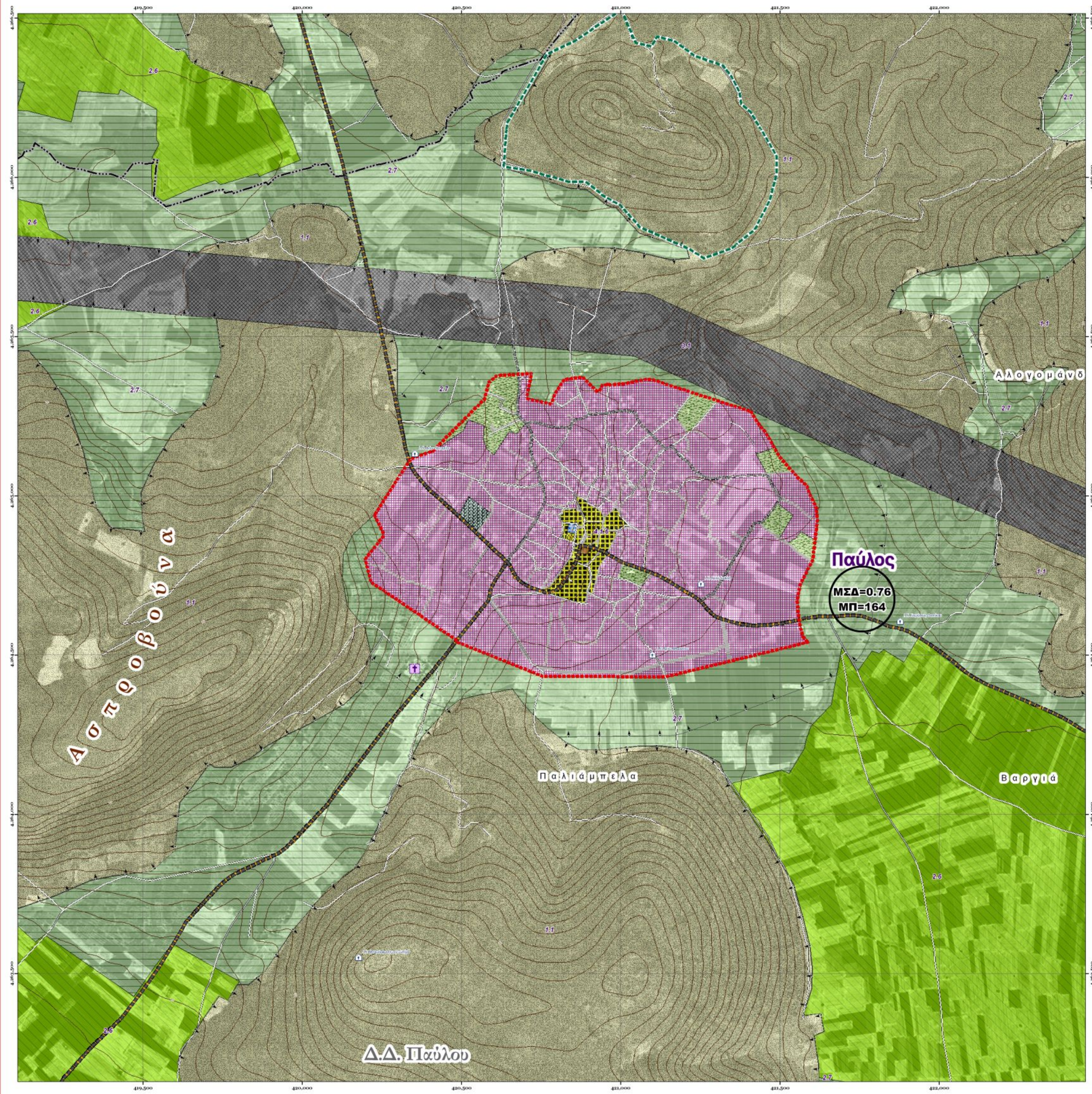
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: **Π.3.5**

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: **Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμός Διόνυσος**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:5 000**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008**

Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: y=500 000 μ



Υπόμνημα

- Γραμμή Οικιστικής Επέκτασης
- Όριο Περιοχής Προς Πολεοδόμηση
- Όρια Πολεοδομικών Ενοτήτων
- Όριο Τομέων Ορων Δόμησης
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο Οικισμού

Προτεινόμενη Πολεοδομική Οργάνωση

- Αραιής Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Πολεοδομικό Κέντρο
- Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς
- Διοίκηση-Υπηρεσίες
- Εκπαίδευση
- Αθλητισμός
- Τουρισμός-Αναψυχή
- Πολιτισμός-Αναψυχή
- Υγεία-Πρόνοια
- Ελεύθεροι χώροι-πρασινο πράσινο
- Κοιμητήριο
- Αρχαιολογικός Χώρος
- Εκκλησία
- Χώρος Στάθμευσης
- Δρόμος

Προτεινόμενη Κυκλοφοριακή Οργάνωση

- Ελεύθερη_Λεωφόρος
- Κύριοι Αρτηρία
- Συλλέκτήρια
- Πρόταση για Μεταφορά Κοιμητηρίου
- Πρόταση για μεταφορά Σταυλικών Εγκαταστάσεων
- Προτεινόμενο Μονοπάτι-Πολιτιστική Διαδρομή
- Βυζαντινά Μνημεία
- Ζώνη απαγόρευσης εγκαταστάσεων κτηνοτροφίας
- Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων
- Μη οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι προς διερεύνηση

Μεταφορικό Δίκτυο

- Πρωτεύουσα Εθνική Οδός
- Πρωτεύουσα Επαρχιακή Οδός
- Δευτερεύουσα Επαρχιακή Οδός
- Δρόμος με λειτουργικά χαρακτηριστικά δημοτικής οδού - μη χαρακτηρισμένος
- Προβλεπόμενος Οδικός Άξονας Εξυπηρέτηση Αυτοκινητοδρομίου
- Προτεινόμενη Παράκαμψη Διονύσου
- Οδός Τοπικής Εξυπηρέτησης
- Σιδηροδρομική Γραμμή
- Ισόπεδοι Κόμβοι
- Ποτάμια
- Ρέματα περιοδικής ροής

Τοπογραφικό Ανάγλυφο

- Κύριοι Ισοϋψείς
- Δευτερεύουσα Ισοϋψείς
- Όριο Νομού
- Όριο ΟΤΑ
- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος

Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- 1.1 - Π.Ε.Π.1 Προστασίες δασικών εκτάσεων και καταφυγίων θηραμάτων
- 1.2 - Π.Ε.Π.2 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων - μνημείων (Α.Χ.)
- 1.3 - Π.Ε.Π.3 Ζώνη προστασίας υδάτινων οικοσυστημάτων, ποταμών, ρεμάτων και παραποτάμιων περιοχών/ρεμάτων

2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- 2.1 - Π.Ε.Π.Δ.1 Ζώνη αμμοληψιών και γενικών εσπινών χρήσεων (Ε.Α.Χ.)
- 2.2 - Π.Ε.Π.Δ.2 Ζώνη Χενδρισταρίου (Χ)
- 2.3 - Π.Ε.Π.Δ.3 Ζώνη ελεφρών βιοτεχνικών/βιομηχανικών χρήσεων χαμηλής και μέσης όχλησης, χονδρεμπορίου και άλλων συναφών δραστηριοτήτων (Β.Β.)
- 2.4 - Π.Ε.Π.Δ.4 Ζώνη ανάδειξης φυσικού τοπίου (Φ.Τ.) και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης
- 2.5 - Π.Ε.Π.Δ.5 Ζώνη ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών αθλητισμού και αναψυχής (Τ.Α.)
- 2.6 - Π.Ε.Π.Δ.6 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (Γ.Γ.)
- 2.7 - Π.Ε.Π.Δ.7 Ζώνη λειτουργικής προστασίας-ανάδειξης αγροτικού τοπίου (Α.Τ.)

3. Γενικές Κανονιστικές Διατάξεις στις Ζώνες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ

- 3.1 - Ζώνη γραμμικών μη χρεωμένες μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης
- 3.3 - Μη οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι προς διερεύνηση
- 3.7 - Κοιμητήριο

6. Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

- 6.1 - Ζώνη Τουρισμού και Αναψυχής Διονύσου
- 6.2 - ΠΟΑΠΔ τριτογενή τομέα – Αυτοκινητοδρομίου

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Β2' Φάση: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Δήμος Ορχομενού	ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2000-2006	Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Βοιωτίας

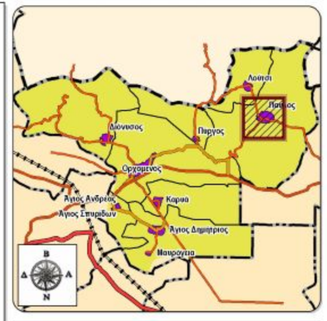
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ — PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών

Μελετήτρια: Φούλη Παπαγεωργίου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης

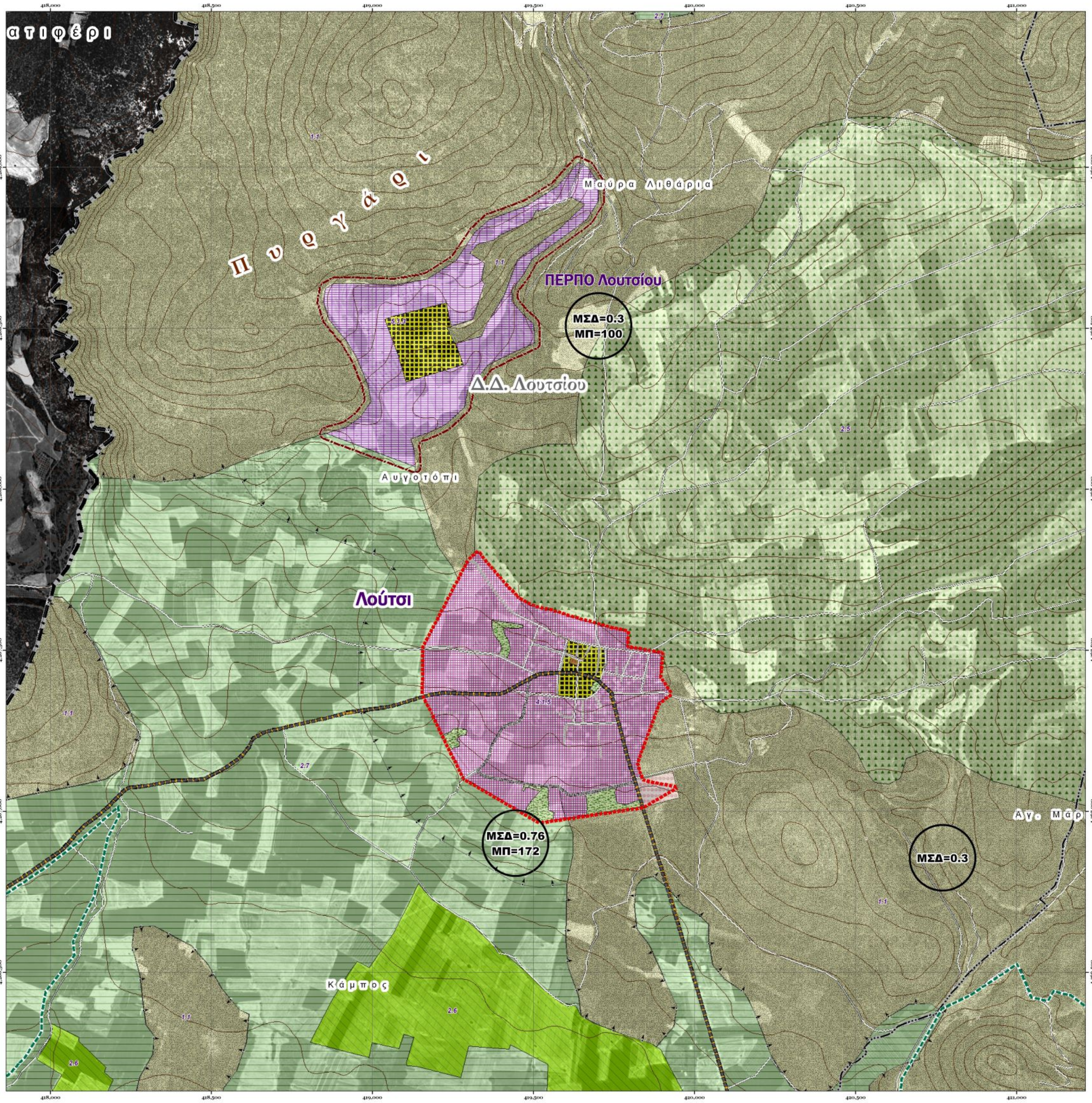
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA
- ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
Msc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλος GIS
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
- ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΑΚΗΣ
Οικονομολόγος
MSc Κοινωνική Στατιστική
Σύμβουλος Οικονομολόγος
- ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
Μηχανικός Παραγωγής
Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας
Σύμβουλος Διαχείρισης Προγραμμάτων Ε.Ε.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΕΡΙΖΙΩΤΗΣ
Αρχαιολόγος
- ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΑΚΗ
Γεωλόγος, Δρ. Περιβαλλοντικής Γεωλογίας
Σύμβουλος Περιβαλλοντολόγος
- ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γεωλόγος-Γεωτεχνικός
Σύμβουλος Γεωλόγος

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ - ΚΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος



ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ	**Π.3.7**
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ	**Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμός Παύλος**
ΚΛΙΜΑΚΑ	**1:5 000**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	**ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008**
Σύστημα Αναφοράς:	Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87) Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80 Μεσημβρινός αναφοράς: 24° Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996 Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ=500 000 μ



Υπόμνημα

- Γραμμή Οικιστικής Επέκτασης
- Όριο Περιοχής Προς Πολεοδόμηση
- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων
- Όριο Τομέων Ορων Δόμησης
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο Οικισμού

Προτεινόμενη Πολεοδομική Οργάνωση

- Αραιής Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Πολεοδομικό Κέντρο
- Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς
- Διοίκηση-Υπηρεσίες
- Εκπαίδευση
- Αθλητισμός
- Τουρισμός-Αναψυχή
- Πολιτισμός-Αναψυχή
- Υγεία-Πρόνοια
- Ελεύθερα χώρο-οικιστικό πράσινο
- Κοιμητήριο
- Αρχαιολογικός Χώρος
- Εκκλησία
- Χώρος Στάθμευσης
- Δρόμος

Προτεινόμενη Κυκλοφοριακή Οργάνωση

- Ελεύθερη_Λειτουργός
- Κύριοι Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Πρόταση για Μεταφορά Κοιμητηρίου
- Πρόταση για μεταφορά Σταυλικών Εγκαταστάσεων
- Προτεινόμενο Μονοπάτι-Πολιτιστική Διαδρομή
- Βυζαντινά Μνημεία
- Ζώνη απαγόρευσης εγκαταστάσεων κτηνοτροφίας
- Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων
- Μη οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι προς διερεύνηση

Μεταφορικό Δίκτυο

- Πρωτεύουσα Εθνική Οδός
- Πρωτεύουσα Επαρχιακή Οδός
- Δευτερεύουσα Επαρχιακή Οδός
- Δρόμος με λειτουργικά χαρακτηριστικά δημοτικής οδού - μη χαρακτηρισμένος
- Προβλεπόμενος Οδικός Άξονας Εξυπηρέτηση Αυτοκινητοδρομίου
- Προτεινόμενη Παράκαμψη Δυνάσου
- Οδός Τοπικής Εξυπηρέτησης
- Σιδηροδρομική Γραμμή
- Ισόπεδοι Κόμβοι
- Ποτάμια
- Ρέματα περιοδικής ροής

Τοπογραφικό Ανάγλυφο

- Κύριοι Ισοϋψείς
- Δευτερεύουσα Ισοϋψείς
- Όριο Νομού
- Όριο ΟΤΑ
- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος

Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- 1.1 - Π.Ε.Π.1 Προστασίες δασικών εκτάσεων και κατοφυγίων θηραμάτων
- 1.2 - Π.Ε.Π.2 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων – μνημείων (Α.Χ.)
- 1.3 - Π.Ε.Π.3 Ζώνη προστασίας υδάτινων οικοσυστημάτων, ποταμών, ρεμάτων και παραποτάμιων παραμεριστάτων περιοχών

2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- 2.1 - Π.Ε.Π.Δ.1 Ζώνη αρτιοκαλλιέργειας και γενικών αστικών χρήσεων (Ε.Α.Χ.)
- 2.2 - Π.Ε.Π.Δ.2 Ζώνη Χενδρισταρίου (Χ)
- 2.3 - Π.Ε.Π.Δ.3 Ζώνη ελεφρών βιοτεχνικών/βιομηχανικών χρήσεων χαμηλής και μέσης όχλησης, χονδρεμπορίου και άλλων συναφών δραστηριοτήτων (Β.Β.)
- 2.4 - Π.Ε.Π.Δ.4 Ζώνη ανάδειξης φυσικού τοπίου (Φ.Τ.)και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης
- 2.5 - Π.Ε.Π.Δ.5 Ζώνη ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών αθλητισμού και αναψυχής (Τ.Α.)
- 2.6 - Π.Ε.Π.Δ.6 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (Γ.Γ.)
- 2.7 - Π.Ε.Π.Δ.7 Ζώνη λειτουργικής προστασίας-ανάδειξης αγροτικού τοπίου (Α.Τ.)

3. Γενικές Κανονιστικές Διατάξεις στις Ζώνες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ

- 3.1 - Ζώνη γοτνίωσης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης
- 3.2 - Μη οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι προς διερεύνηση
- 3.7 - Κοιμητήριο

6. Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

- 6.1 - Ζώνη Τουρισμού και Αναψυχής Δενύσσου
- 6.2 - ΠΟΑΠΔ τριτογενή τομέα – Αυτοκινητοδρομίου

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Β2' Φάση: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Δήμος Ορχομενού	ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2000-2006	Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Βοιωτίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών

Μελετήτρια: Φούλη Παπαγεωργίου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA

- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
  Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
  MSc Γεωπληροφορικής
  Σύμβουλος GIS
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
  Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
- ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΛΗΣ
  Οικονομολόγος
  MSc Κοινωνική Στατιστική
  Σύμβουλος Οικονομολόγος
- ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
  Μηχανικός Παραγωγής
  Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας
  Σύμβουλος Διαχείρισης Προγραμμάτων Ε.Ε.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

- ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΕΡΙΖΙΩΤΗΣ
  Αρχαιολόγος
- ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΑΚΗ
  Γεωλόγος, Δρ. Περιβαλλοντικής Γεωλογίας
  Σύμβουλος Περιβαλλοντολόγος
- ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
  Γεωλόγος-Γεωτεχνικός
  Σύμβουλος Γεωλόγος

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

- ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ - ΚΟΥΚΑ
  Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

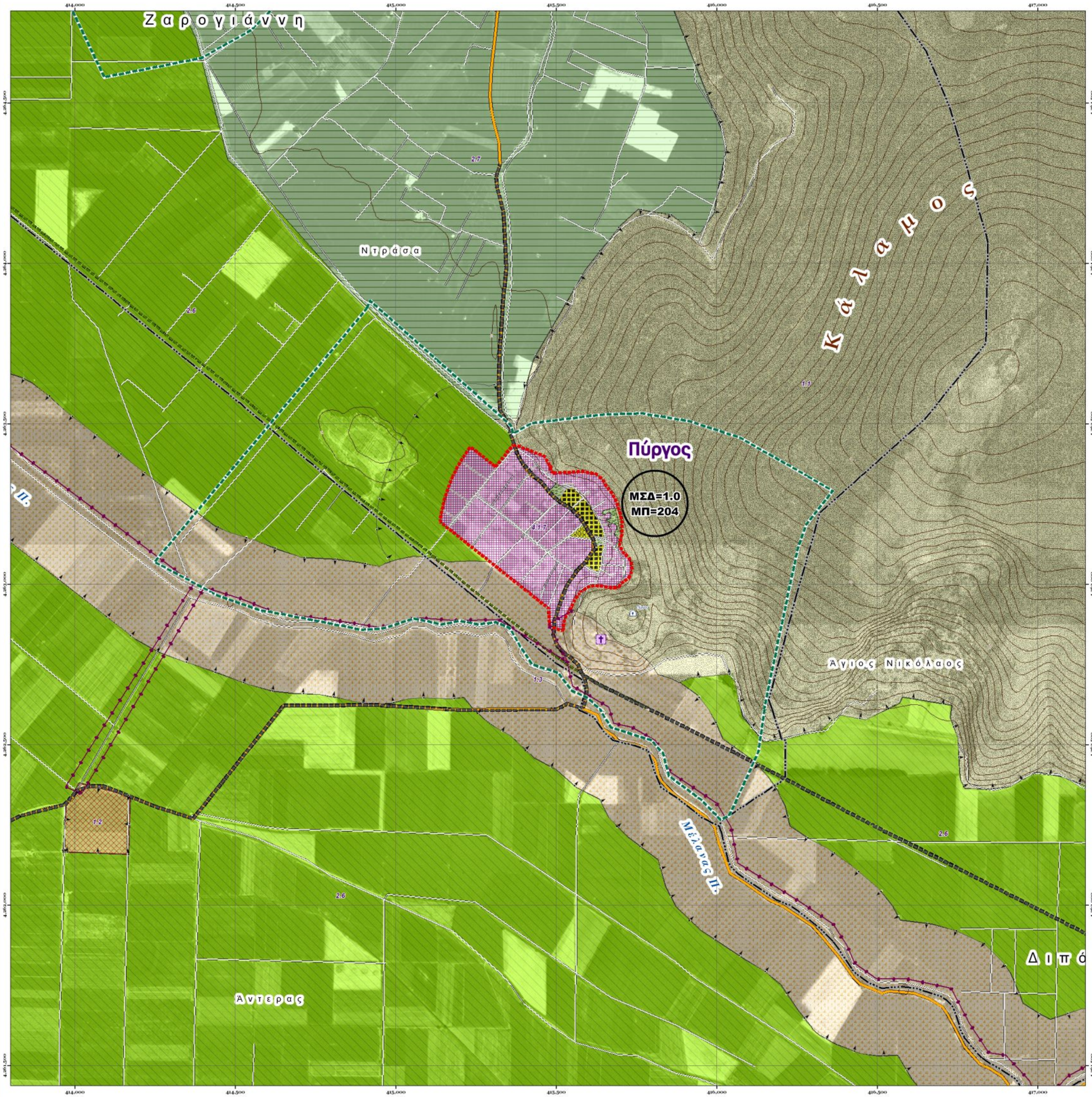
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ Π.3.8

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμός Λούτσι ΠΕΡΠΟ Λουτσίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008

Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εκκάστια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ=500 000 μ



Υπόμνημα

- Γραμμή Οικιστικής Επέκτασης
- Όριο Περιοχής Προς Πολεοδόμηση
- Όρια Πολεοδομικών Ενοτήτων
- Όριο Τομέων Ορων Δόμησης
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο Οικισμού

Προτεινόμενη Πολεοδομική Οργάνωση

- Αμιγής Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Πολεοδομικό Κέντρο
- Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς
- Διοίκηση-Υπηρεσίες
- Εκπαίδευση
- Αθλητισμός
- Τουρισμός-Αναψυχή
- Πολιτισμός-Αναψυχή
- Υγεία-Πρόνοια
- Ελεύθερο χώρο-πρασινο πράσινο
- Κοιμητήριο
- Αρχαιολογικός Χώρος
- Εκκλησία
- Χώρος Στάθμευσης
- Δρόμος

Προτεινόμενη Κυκλοφοριακή Οργάνωση

- Ελεύθερη_Λειωφόρος
- Κύριοι Αρτηρία
- Συλλεκτήριοι
- Πρόταση για Μεταφορά Κοιμητηρίου
- Πρόταση για μεταφορά Σταυλικών Εγκαταστάσεων
- Προτεινόμενο Μονοπάτι-Πολιτιστική Διαδρομή
- Βυζαντινά Μνημεία
- Ζώνη απαγόρευσης εγκαταστάσεων κτηνοτροφίας
- Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων
- Μη οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι προς διερεύνηση

Μεταφορικό Δίκτυο

- Πρωτεύουσα Εθνική Οδός
- Πρωτεύουσα Επαρχιακή Οδός
- Δευτερεύουσα Επαρχιακή Οδός
- Δρόμος με λειτουργικά χαρακτηριστικά δημοτικής οδού - μη χαρακτηρισμένος
- Προβλεπόμενος Οδικός Άξονας Εξυπηρέτηση Αυτοκινητοδρομίου
- Προτεινόμενη Παράκαμψη Διονύσου
- Οδός Τοπικής Εξυπηρέτησης
- Σιδηροδρομική Γραμμή
- Ισόπεδοι Κόμβοι
- Ποτάμια
- Ρέματα περιοδικής ροής

Τοπογραφικό Ανάγλυφο

- Κύριοι Ισοϋψής
- Δευτερεύουσα Ισοϋψής
- Όριο Νομού
- Όριο ΟΤΑ
- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος

Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- 1.1 - Π.Ε.Π.1 Προστασίας δασικών εκτάσεων και κατοφυγίων θηραμάτων
- 1.2 - Π.Ε.Π.2 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων – μνημείων (Α.Χ.)
- 1.3 - Π.Ε.Π.3 Ζώνη προστασίας υδάτινων οικοσυστημάτων, ποταμών, ρεμάτων και παραποτάμιων περιοχών/ρεμάτων περιοχών

2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- 2.1 - Π.Ε.Π.Δ.1 Ζώνη αμμοληψιών και γενικών ορυκτών πρώτων (Ε.Α.Χ.)
- 2.2 - Π.Ε.Π.Δ.2 Ζώνη Χενδρισμοβίου (Χ)
- 2.3 - Π.Ε.Π.Δ.3 Ζώνη ιδιωτικών βιοτεχνικών/βιομηχανικών χρήσεων γαιών και μόνης ύλης, χονδρεμπορίου και άλλων συναφών δραστηριοτήτων (Β.Β.)
- 2.4 - Π.Ε.Π.Δ.4 Ζώνη ανάδειξης φυσικού τοπίου (Φ.Τ.)και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης
- 2.5 - Π.Ε.Π.Δ.5 Ζώνη ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών αθλητισμού και αναψυχής (Τ.Α.)
- 2.6 - Π.Ε.Π.Δ.6 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (Γ.Γ.)
- 2.7 - Π.Ε.Π.Δ.7 Ζώνη λειτουργικής προστασίας-ανάδειξης αγροτικού τοπίου (Α.Τ.)

3. Γενικές Κανονιστικές Διατάξεις στις Ζώνες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ

- 3.1 - Ζώνη γοντίνισης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης
- 3.3 - Μη οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι προς διερεύνηση
- 3.7 - Κοιμητήριο

6. Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

- 6.1 - Ζώνη Τουρισμού και Αναψυχής Διονύσου
- 6.2 - ΠΟΑΠΔ τριπλογενή πόλεις – Αυτοκινητοδρομίου

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Β2' Φάση: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Δήμος Ορχομενού	ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας 2000-2006	Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Βοιωτίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών

Μελετήτρια: Φούλη Παπαγεωργίου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA

- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
  Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
  MSc Γεωπληροφορικής
  Σύμβουλος GIS
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
  Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
- ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΛΗΣ
  Οικονομολόγος
  MSc Κοινωνική Στατιστική
  Σύμβουλος Οικονομολόγος
- ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
  Μηχανικός Παραγωγής
  Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας
  Σύμβουλος Διαχείρισης Προγραμμάτων Ε.Ε.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

- ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΕΡΙΖΙΩΤΗΣ
  Αρχαιολόγος
- ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΑΚΗ
  Γεωλόγος, Δρ. Περιβαλλοντικής Γεωλογίας
  Σύμβουλος Περιβαλλοντολόγος
- ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
  Γεωλόγος-Γεωτεχνικός
  Σύμβουλος Γεωλόγος

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

- ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ - ΚΟΥΚΑ
  Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ	**Π.3.6**
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ	**Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμός Πύργος**
ΚΛΙΜΑΚΑ	**1:5 000**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	**ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008**

Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ=500 000 μ